



Член НП «СРО СПО Южного Урала» Реестр. № 199 от 08.07.2010г. Челябинская обл., г. Миасс, Тургорякское шоссе 2/22

Заказчик – Бровцев В. В.

Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс
кварталы 17,18 Тургорякского участкового лесничества

ПРОЕКТ РЕКОНСТРУКЦИИ ЗДАНИЯ №2 – ДАЧА

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2: "СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА"

РАЗДЕЛ 3: "АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ"

РАЗДЕЛ 4: "КОНСТРУКТИВНЫЕ И ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ"

РАЗДЕЛ 6: "ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА)"

РАЗДЕЛ 7 "ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ ЧАСТИ РЕКОНСТРУИРУЕМОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

02-0320.0520 – ПЗУ, АР, КР, ПОС, ПОД

Том 2

г. Миасс
2020

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			



Член НП «СРО СПО Южного Урала» Реестр. № 199 от 08.07.2010г. Челябинская обл., г. Миасс, Тургорякское шоссе 2/22

Заказчик – Бровцев В. В.

Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс
кварталы 17,18 Тургорякского участкового лесничества

ПРОЕКТ РЕКОНСТРУКЦИИ ЗДАНИЯ №2 – ДАЧА

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2: "СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА"

РАЗДЕЛ 3: "АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ"

РАЗДЕЛ 4: "КОНСТРУКТИВНЫЕ И ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ"

РАЗДЕЛ 6: "ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА)"

РАЗДЕЛ 7 "ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ ЧАСТИ РЕКОНСТРУИРУЕМОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

02-0320.0520 – ПЗУ, АР, КР, ПОС, ПОД

Главный инженер проекта:

Директор:



Майборода

Майборода У.Ю.

Майборода

Майборода М.В.

г. Миасс
2020

Создано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Согласовано

Согласовано				

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ том а	Обозначение	Наименование	Примечание
1	02-0320.0520 — ПЗ	Раздел 1: «Пояснительная записка»	
2	02-0320.0520 — ПЗУ	Раздел 2: «Схема планировочной организации земельного участка»	
2	02-0320.0520 — АР	Раздел 3: «Архитектурные решения»	
2	02-0320.0520 — КР	Раздел 4: «Конструктивные решения»	
		Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	не разр.
		Подраздел 1 "Система электроснабжения"	не разр.
		Подраздел 2 "Система водоснабжения":	не разр.
		Подраздел 3 "Система водоотведения"	не разр.
		Подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"	не разр.
		Подраздел 5 "Сети связи"	не разр.
		Подраздел 6 "Система газоснабжения"	не разр.
		Подраздел 7 "Технологические решения"	не разр.
2	02-0320.0520 — ПОС	Раздел 6 "Проект организации строительства (реконструкции объекта)"	
2	02-0320.0520 — ПОД	Раздел 7 "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства"	.
		Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"	не разр.
		Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной	не разр.

02-0320.0520-СП

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.		Черкасова				Проект реконструкции здания №2 - Дача. Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс кварталы 17,18 Тургоякского участкового лесничества	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Майборода					П	1	2
Н.контр.		Шандараева					ООО «Версия»		

		безопасности"	
		Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа	не разр.
		инвалидов"	
		Раздел 10_1 "Мероприятия по обеспечению	не разр.
		соблюдения требований энергетической	
		эффективности и требований оснащенности	
		зданий, строений и сооружений приборами учета	
		используемых энергетических ресурсов"	
		Раздел 11 "Смета на строительство объектов	не разр.
		капитального строительства"	

Инв. №подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	
02-0320.0520-СП						Лист
						2

Оглавление

Введение.....	2
1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	3
2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка — в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	3
3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).....	4
4 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	4
5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....	4
6 Описание организация рельефа вертикальной планировкой.....	4
7 Описание решений по благоустройству территории.....	4
8 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционирования назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства — для объектов производственного назначения.....	4
9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки (в том числе междоусобные) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.....	5
10 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций)- для объектов производственного назначения.....	5
11 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов производственного назначения.....	5

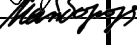
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

02-0320.0520-ПЗУ.ТЧ

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб.		Черкасова			
Проверил		Майборода			
Н.контр.		Шандараева			

Проект реконструкции здания №2 - Дача
Челябинская область, Миасский городской
округ, г. Миасс, кварталы 17, 18 Тургоякского
участкового лесничества

Стадия	Лист	Листов
П	1	5
ООО «Версия»		

Введение

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» разработан в составе проекта: «Проект реконструкции здания №2 — Дача», расположенного по адресу: Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс, кварталы 17,18 Тургоякского участкового лесничества. Территория, на которой располагается реконструируемый объект, уже сложившаяся и благоустроенная.

Существующее здание разбирается (в виду аварийного состояния). При демонтажных работах следует сохранить существующий фундамент; остатки фундамента залить в тело ростверка. В границах существующего здания, возводится новое здание с несущими стенами из кирпича.

Здание двухэтажное, с техническим подпольем, прямоугольной конфигурации в плане. Размеры в осях — 7,4х10,9м.

Технико-экономические и объемно-планировочные показатели реконструируемого здания до и после реконструкции представлены в *таблице 1*.

Таблица 1. Технико-экономические показатели.

№п/ п	Наименование	Описание	
		До	После
Объемно-планировочные решения			
1	Этажность	1 этажа	2 этаж
2	Число этажей	1	2
3	Высота здания, м	3,23	9,10
4	Размеры здания по осям, м	6,0х9,0	7,4х10,9
6	Общая площадь, м²	99,5	144,62
Технико-экономические показатели			
7	Площадь застройки, м²	99,5	114,65
8	Строительный объем, м³	285,05	840,0

Изм. №подл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	------	------	------	---------	------

02-0320.0520 — ПЗУ.ТЧ

Лист

2

1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Земельный участок определенный под: «Проект реконструкции здания №2 - Дача», расположенного по адресу: Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс, кварталы 17, 18 Тургоякского участкового лесничества.

Площадь земельного участка согласно градостроительного плана №RU74308000-4414 от 28.11.2019г. составляет 39397 кв.м. Со всех сторон земельного участка расположен лесной массив. С южной стороны от участка располагается озеро Тургояк. Подъезд к территории предусмотрен с западной стороны по существующей грунтовой автодороге. В границах земельного участка расположены: нежилые здания, летние дачи, павильоны и др. объекты.

Границы земельного участка расположены на территории охранной зоны Памятника природы, частично в водоохранной зоне оз. Тургояк, частично в прибрежной защитной полосе. Реконструируемое здание не попадает в водоохранную зону оз. Тургояк.

Земельный участок с кадастровым номером 74:34:0310009:138, с разрешенным видом пользования — лесной участок, относится к территориальной зоне А 3.7 — зоне учреждений отдыха, частично к зоне К 3 — зоне магистралей городского и районного значения.

Основные виды использования зоны А3.7 — предоставления коммунальных услуг, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, туристическое обслуживание, санаторная деятельность.

Условно разрешенные виды использования зоны А3.7 — амбулаторно-поликлиническое обслуживание, общественное питание, оборудованные площадки для занятий спортом, причалы для маломерных судов, благоустройство территории.

Вспомогательные виды разрешенного использования зоны А3.7 — хранение автотранспорта, улично-дорожная сеть.

Основные виды использования зоны К3 — обслуживание перевозок пассажиров, стоянки транспорта общего пользования, улично-дорожная сеть.

Территория земельного участка сложившийся, сформированная. Рельеф участка в месте расположения реконструируемого здания с перепадами, с уклоном в южном направлении, к оз.Тургояк с перепадом высот 1,5м с понижением рельефа в южную сторону.

2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка — в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Согласно данным СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для реконструируемого объекта санитарно-защитная зона не устанавливается.

Согласно положению «Постановления правительства Челябинской области от 23.03.2007г. № 62-П Об утверждении Положения о памятнике природы Челябинской области озере Тургояк» за пределами 50 метров от береговой линии водного объекта разрешается жилищное строительство, дачное строительство, строительство рекреационных объектов с подключением к централизованным очистным сооружениям канализации или к локальным очистным сооружениям. При подключении к локальным очистным сооружениям сброс сточных вод производится в герметичный выгреб. Реконструируемый объект (нежилое здание — дача летняя) расположен на расстоянии 124,0 м. от уреза воды. Проектом предусматривается предварительная очистка хозяйственно-бытовых стоков в автономных очистных сооружениях «ТОПАС-С4», затем предусмотрен сброс условно-чистой воды в герметичный накопитель (выгреб) ЕПП (объемом 6м³).

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

02-0320.0520 — ПЗУ.ТЧ

Лист

3

Вода из выгребов, по мере накопления, вывозится согласно договора утилизации.

3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Реконструируемое нежилое здание — дача летняя — размещено с учетом охранных зон коммуникаций, рельефа и градостроительного зонирования территории.

Участок, на котором предполагается разместить реконструируемое нежилое здание — дача летняя составляет 99,5 кв.м и входит в состав участка общей площадью 39397 кв.м согласно градостроительного плана №RU74308000-4414 от 28.11.2019г.

Планировочная организация земельного участка сложившаяся.

4 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

- Граница земельного участка, согласно градостроительному плану земельного участка № RU 74308000-4414 от 28.11.2019 — 39397 кв.м.

- Кадастровый номер земельного участка 74:34:0310009:138

Общая площадь застройки здания — 114,65 кв.м.

5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Планировочная организация территории увязана с прилегающей территорией. Сброс поверхностного стока с площадки предусматривается на существующее твердое покрытие.

Мероприятия по инженерной подготовке установлены с учетом характера использования, особенностей рельефа и планировочной организации территории.

6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Рельеф местности с перепадами высот 1,5м, с уклоном в южном направлении, к оз.Турго-як. Вертикальная планировка участка предусмотрена в существующих отметках.

7 Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории существующее, в ходе строительных работ восстановить!

Ограждение территории существующее, расположено в границах земельного участка согласно градостроительного плана № RU 74308000-4414 от 28.11.2019г.

Площадка ТБО существующая, расположена на территории земельного участка.

8 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционирования назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства — для объектов производственного назначения

Объект не является производственным, данный пункт не разрабатывается.

Инд. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							02-0320.0520 — ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата					4

9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Объект не является производственным, данный пункт не разрабатывается.

10 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций)- для объектов производственного назначения

Объект не является производственным, данный пункт не разрабатывается.

11 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Подъезд к территории базы осуществляется с существующей грунтовой дороги с северо-западной стороны участка. Согласно Лесохозяйственному регламенту Миасского лесничества, передвижение и стоянка транспортных средств по территории базы запрещены, за исключением специальных транспортных средств. Передвижение спецтранспорта осуществляется по существующему центральному проходу.

Движение пешеходов по территории базы осуществляется по существующей дорожно - тропиной сети с грунтовым покрытием.

Инов. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							02-0320.0520 — ПЗУ.ТЧ	Лист
										5
			Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей марки ПЗУ. Ситуационный план	
	Схема планировочной организации земельного участка. М1:2500	
2	Схема организации рельефа. М1:500	
	Схема инженерных сетей. М1:500	

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ПРИМЕЧАНИЕ:

- 1) 20 метровая водоохранная зона;
2) Положение о памятнике природы Челябинской области, озере Тургояк – постановление от 23 марта 2007 № 62-П, с изменениями от 20.02.2020 №68-П

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

- Площадь земельного участка с кадастровым номером 74:34:0310009:138 – 39397 кв.м.
-Площадь застройки – 114.65 кв.м.

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М1:2500



Согласовано					
Взам и в. №					
Подп. и дата					
И.в. Начальн.					

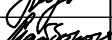
						02-0320.0520 – ПЗУ			
						Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс, кварталы 17, 18 Тургоякского участкового лесничества			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект реконструкции здания №2 – Дача	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Черкасова О.А.					П	1	
Пров.		Майборода У.Ю.				Ведомость чертежей марки ПЗУ. Ситуационный план	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ВЕРСИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВО		
Н. контроль		Шандарова Н.Ю.							

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА М 1:500

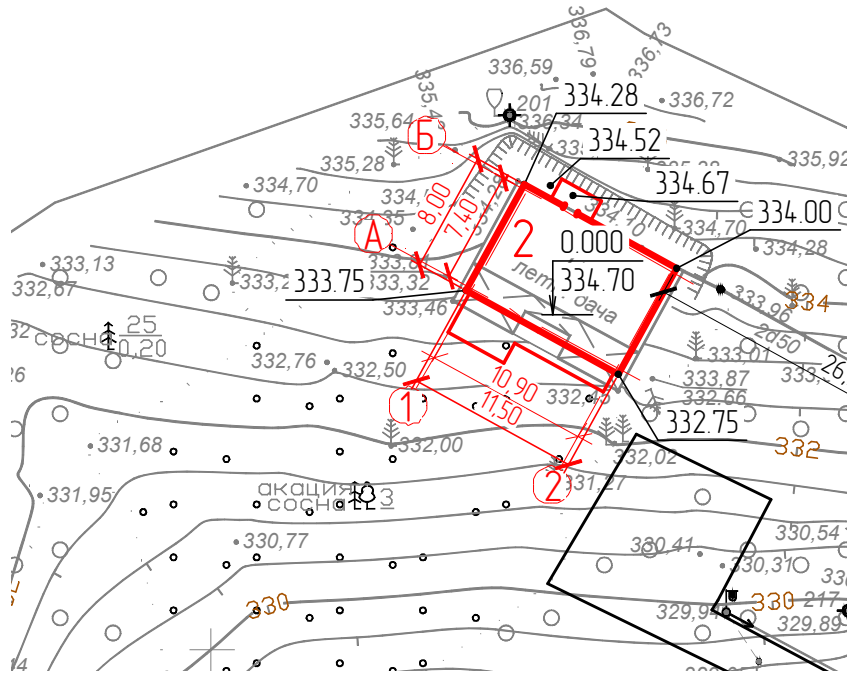
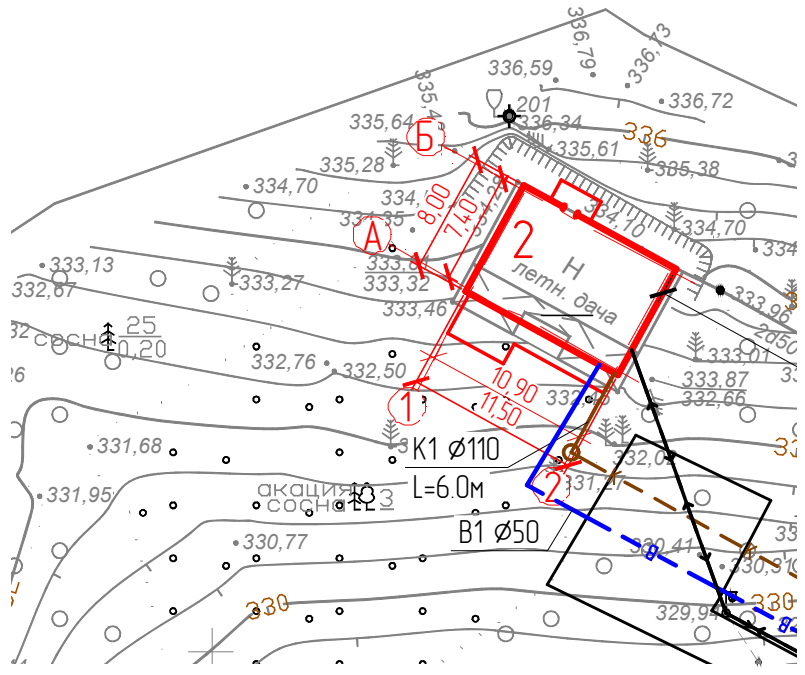


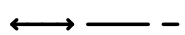
СХЕМА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ
М 1:500



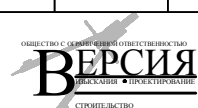
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м²				Объем, м³	
			Зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Нежилое здание	2	1	–	–	114.65	–	–	144.62	926.85	–

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - нежилое здание
-  - сущ. сети водоснабжения
-  - сущ. сети электроснабжения
-  - сущ. сети водоотведения

Согласовано			
Изм. №	Подп. и дата	Взам. и в. №	
И.в. №	Подп. и дата	Взам. и в. №	

						02-0320.0520 – ПЗУ			
						Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс, кварталы 17, 18 Тургоряковского участкового лесничества			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект реконструкции здания №2 – Дача	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Черкасова О.А.				П	2	
Пров.			Майдорова У.Ю.			Схема организации рельефа. Схема инженерных сетей			
Н. контроль			Шандарова Н.Ю.						

Оглавление

Введение.....2

а) описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации;.....3

б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;.....3

 б_1) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности;3

 б_2) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;.....3

в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;.....3

г) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;.....3

д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;.....4

е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;.....4

ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости);.....4

з) описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непроизводственного назначения;.....4

Согласовано					
Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

02-0320.0520 — АР.ТЧ

Проект реконструкции здания №2 - Дача.
Челябинская область, Миасский
городской округ, г. Миасс кварталы 17,18
Тургорякского участкового лесничества

Стадия	Лист	Листов
П	1	4
ООО «Версия»		

Введение

Раздел «Архитектурные решения» разработан в составе проекта: «Проект реконструкции здания №2 - Дача», расположенного по адресу: Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс, кварталы 17,18 Тургорякского участкового лесничества.

Существующее здание разбирается (в виду аварийного состояния). Существующий бутовый фундамент частично демонтируется и заменяется на монолитный ленточный фундамент, в теле которого сохранен работоспособный фрагмент существующего бутового фундамента. В границах существующего здания, возводится новое нежилое здание с несущими стенами выполняемыми кладкой из полнотелого рядового керамического кирпича на цементно-песчаном растворе — дача.

Здание двух этажное, с чердаком прямоугольной конфигурации в плане. Размеры в осях — 7,40х10,90м.

Технико-экономические и объемно-планировочные показатели реконструируемого нежилого здания до и после реконструкции представлены в *таблице 1*.

Таблица 1. Технико-экономические показатели.

№п/ п	Наименование	Описание	
		До	После
Объемно-планировочные решения			
1	Этажность	1 этажа	2 этаж
2	Число этажей	1	2
3	Высота здания, м	3,23	9,10
4	Размеры здания по осям, м	6,0х9,0	7,4х10,9
6	Общая площадь, м²	99,5	144,62
Технико-экономические показатели			
7	Площадь застройки, м²	99,5	114,65
8	Строительный объем, м³	285,05	840,0

Настоящий раздел выполнен на основании:

- Задание заказчика;
- Градостроительного плана №RU74308000-4414 от 28.11.2019г.

Настоящий раздел выполнен на основании:

- Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- Постановление Правительства Российской Федерации №87 от 16 февраля 2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения
- СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий;
- СП 52.13330.2011 Естественное и искусственное освещение;

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	02-0320.0520-АР.ТЧ	Лист	
								2
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

а) описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации;

Внешний вид здания: 2-х этажное здание, с техническим подпольем, в плане - прямоугольной формы. Размеры в осях: 7,40×10,90м.

Надземная часть здания — кирпичная кладка.

Кровля двускатная, чердачная с покрытием из металлочерепицы

Ниже отметки 0,000 — кирпичная кладка.

На 1-м этаже располагаются помещения прихожей, санузла, гостиной, кухни-столовой. Высота помещений 3,0м

На 2-м этаже располагаются две спальные комнаты с санузлами и гардеробными. Высота помещений 2,80м

Сообщение между этажами обеспечивается внутренней открытой лестницей.

Чердак неотапливаемый, неэксплуатируемый.

Перегородки кирпичные.

Внутренняя отделка помещений — индивидуальная, данным проектом не разрабатывается.

Заполнение оконных и дверных проемов — индивидуальное, данным проектом не разрабатывается.

Принятые решения основаны на решениях существующего ранее здания, задании заказчика и требованиях норм.

б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;

Номенклатура и компоновка помещений принята на основании задания заказчика (и согласована с ним) и действующих нормативных документов. Количество и площади помещений приняты в соответствии с действующими нормами и правилами, так же с учетом типовых рекомендаций организации.

Высота первого этажа 3,30м, высота помещений 1-го этажа — 3,0м.

Высота второго этажа 3,2м, высота помещений второго этажа — 2,8м.

В связи с особенностями рельефа на участке размещения реконструируемого здания: здание расположено на склоне характеризующемся значительным перепадом высот, возвышение первого этажа над уровнем земли колеблется от 0,15м до 3,2м.

б_1) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности;

Принятые проектные решения основаны на результат теплотехнического расчета здания, в соответствии с требованиями норм.

б_2) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

02-0320.0520-АР.ТЧ

Лист
3

Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям:

- применение материалов отвечающих требованиям тепловой защиты;
- доступ солнечной радиации через светопрозрачные ограждающие конструкции
- тепlopоступления от работающего технологического оборудования, систем вентиляции, кондиционирования и освещения, пребывающих в помещении людей;

в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;

Стены — кладка из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе

Цоколь (техническое подполье) — кладка из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе.

Оконные, блоки белого цвета, стекло прозрачное, без покрытия. Наружные двери — металлические заводской окраски. Цвет оконных и дверных профилей и дверных полотен может быть заменен по заданию заказчика, без согласования с проектировщиком.

г) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;

Внутренние перегородки — кирпичные с оштукатуренными поверхностями.

Полы: в ванной — керамическая плитка, в остальных комнатах — ламинат.

Потолок: штукатурка по монолитным плитам перекрытия, с окраской акриловыми красками на водной основе.

Чистовая отделка определяется дизайн — проектом, данным проектом не разрабатывается

д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;

Все помещения с постоянным пребыванием людей обеспечены естественным освещением через оконные проемы в наружных стенах. Предусматривается внутреннее электрическое освещение.

е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;

Защита помещений от внешнего шума предусматривается за счет окон из ПВХ-профиля, с большим коэффициентом звукоизоляции.

ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости);

В связи с относительно небольшой высотой объекта и отсутствием вблизи застройки взлетно-посадочных полос воздушных судов, мероприятия по светоограждению, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов не предусматривались.

з) описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непроизводственного назначения;

Решения по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров разрабатываются отдельным дизайн-проектом, данным проектом не разрабатываются.

Интв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	02-0320.0520-АР.ТЧ			4

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ

Лист	Наименование	Примечание
01	Ведомость чертежей графической части	
02	План помещений 1-го этажа	
03	План помещений 2-го этажа	
04	Фасады в осях "1" – "2". Фасад в осях "А" – "Б"	
05	Фасад в осях "2" – "1". Фасад в осях "Б" – "А"	

Согласовано

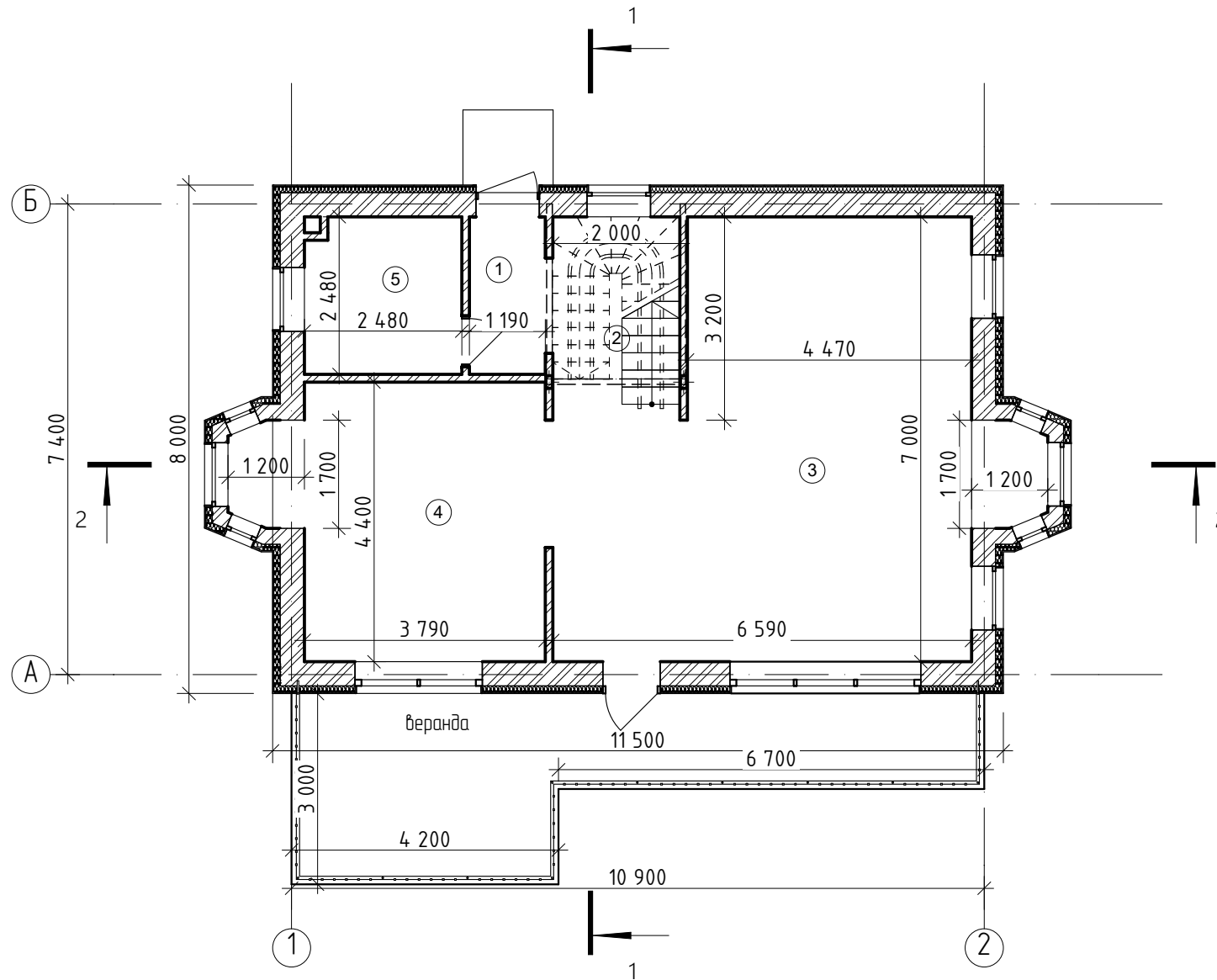
Взам. инв. №

Подн. у дана

Инв. № подл.

						02-0320.0520-AP
						Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс кварталы 17,18 Тургорякского участкового лесничества
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Людицкий Д.М.	<i>[подпись]</i>		06.11.19	Проект реконструкции здания №2 - Дача.
Проф.		Маидорова Ч. Ю.	<i>[подпись]</i>		06.11.19	
H. контроль		Шандараева Н. Ю.	<i>[подпись]</i>		06.11.19	Ведомость чертежей графической части
						БЕРСИЯ ООО "БЕРСИЯ" ИНЖЕНЕРНО-ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 1-20 ЭТАЖА

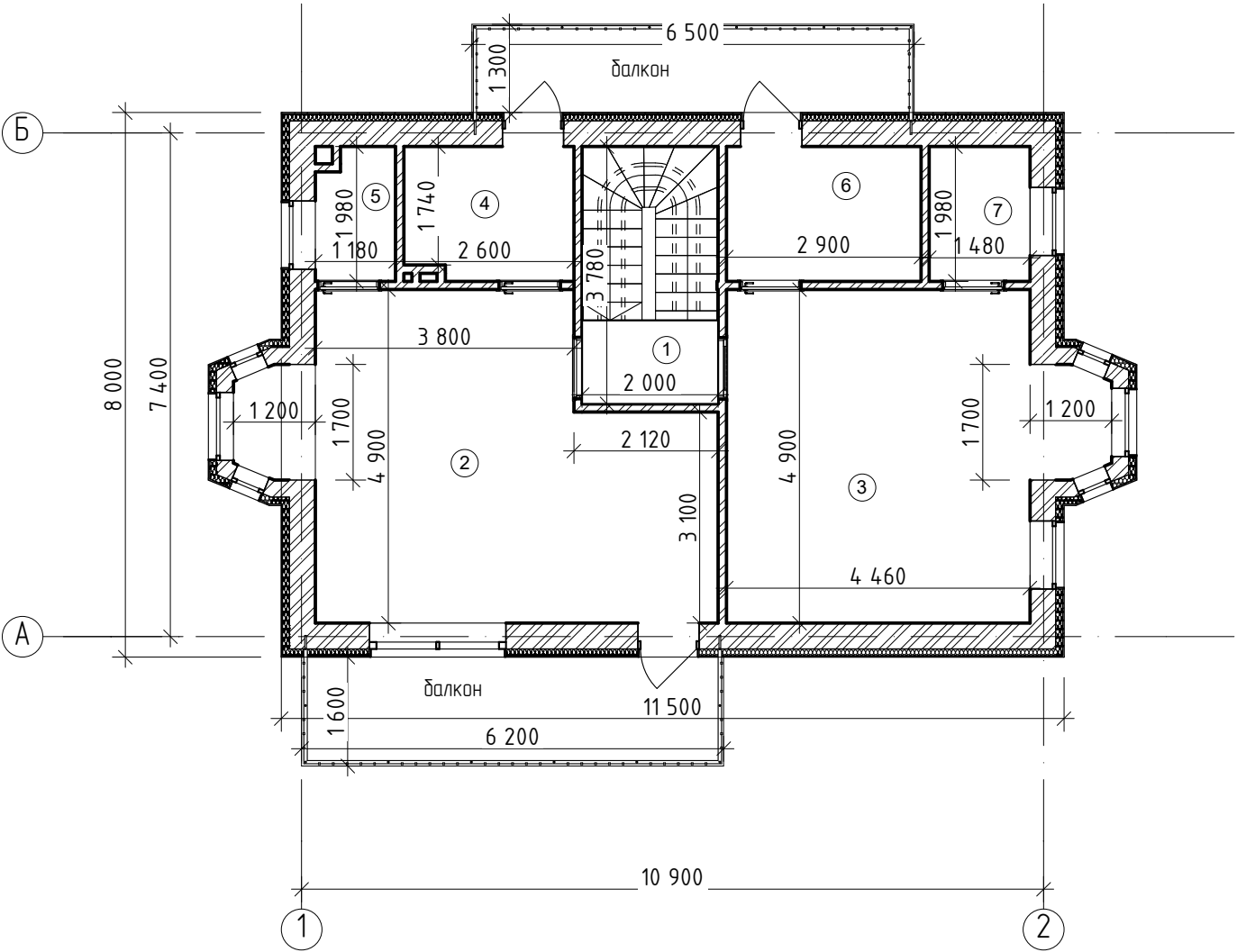


№	Наименование	Площадь
1	Прихожая	2.95
2	Лестничная клетка	6.43
3	Гостиная	41.23
4	Кухня-столовая	18.57
5	Санузел	6.01
		75.19 м²

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано			

						02-0320.0520-AP					
						Челядинская область, Миасский городской округ, г. Миасс кварталы 17,18 Туроякского участкового лесничества					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата						
Разраб.		Майдарова У. Ю.			04.2020	Проект реконструкции здания №2 - Дача.			Стадия	Лист	Листов
Проф.		Людицкий Д.М.			04.2020				П	02	
						План помещений 1-го этажа					
Н. контроль		Шандарова Н. Ю.			04.2020						

ПЛАН ПОМЕЩЕНИЙ 2-го ЭТАЖА



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 2-го ЭТАЖА

№	Наименование	Площадь
1	Холл	2.45
2	Спальная	27.64
3	Спальная	23.75
4	Санузел	4.80
5	Гардеробная	2.20
6	Санузел	5.66
7	Гардеробная	2.93
		69.43 м²

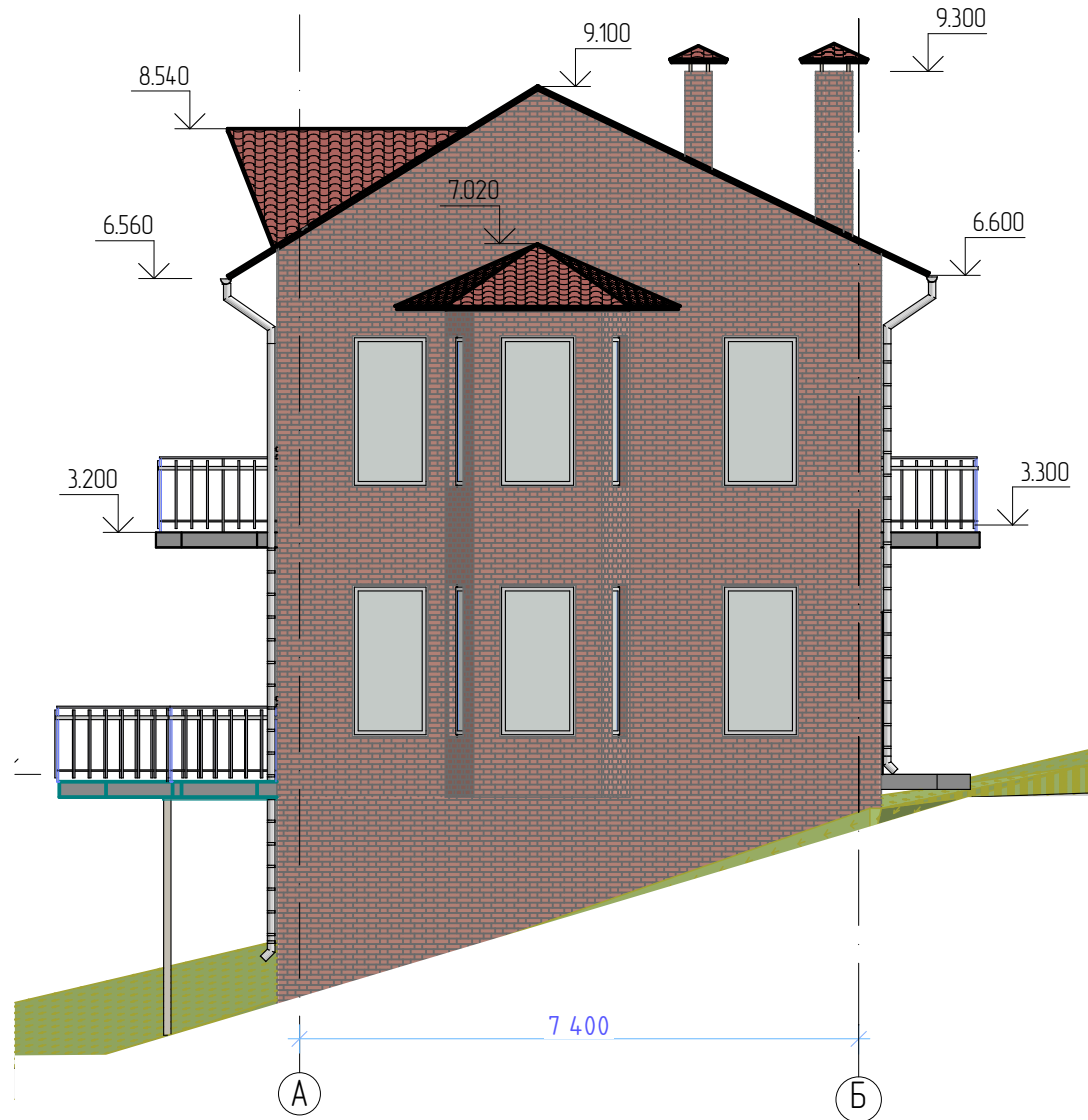
Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

						02-0320.0520-AP			
						Челядинская область, Миасский городской округ, г. Миасс кварталы 17,18 Тургорякского участкового лесничества			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект реконструкции здания №2 - Дача.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Майборода У. Ю.			04.2020		П	03	
Пров.		Людицкий Д.М.			04.2020				
						План помещений 2-го этажа			
Н. контроль		Шандарова Н. Ю.			04.2020				

ФАСАД В ОСЯХ "1" – "2"



ФАСАД В ОСЯХ "А" – "Б"



ПРИМЕЧАНИЕ:

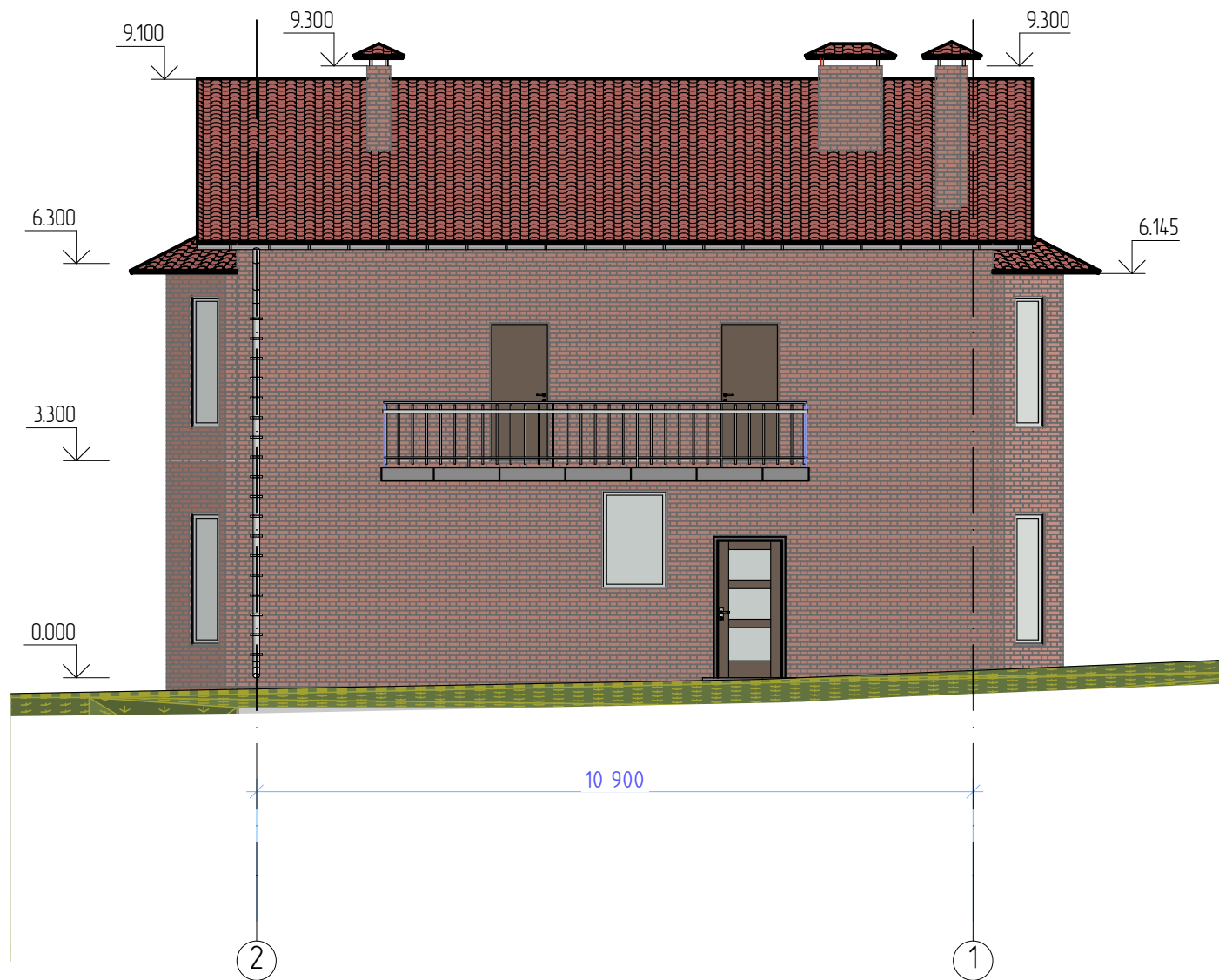
1. Архитектурные решения фасадов (не затрагивающие конструктивные элементы здания, не влияющие на несущую способность, теплотехнические характеристики и безопасность эксплуатации здания в целом), решения по отделочным материалам, заполнению оконных и дверных проемов носят рекомендательный характер и могут быть изменены по требованию заказчика без согласования с проектировщиком

02-0320.0520-AP

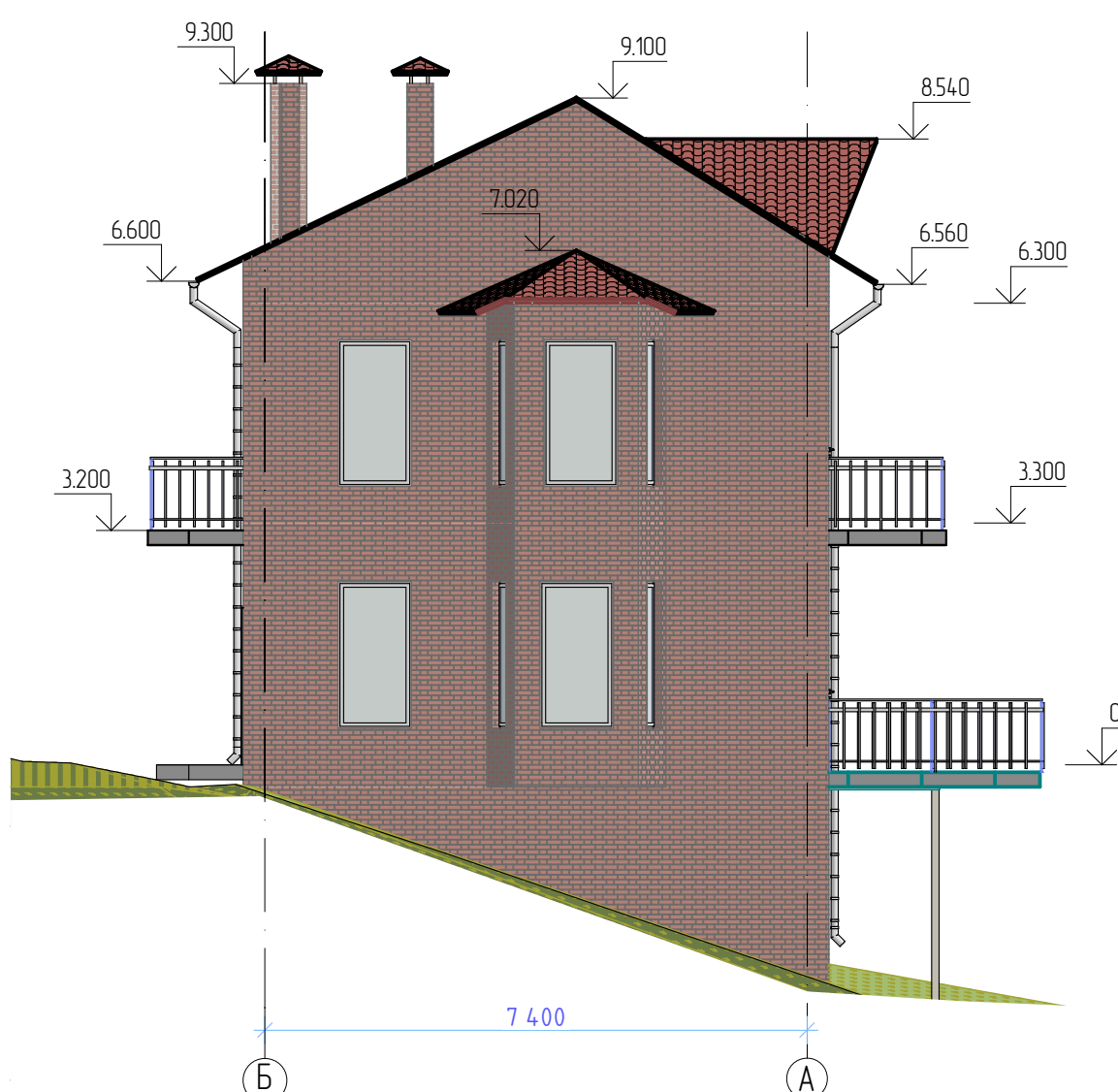
Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс кварталы 17,18 Тургоряжского участкового лесничества

						02-0320.0520-AP			
						Челябинская область, Миасский городской округ, з. Миасс кварталы 17,18 Тургоряжского участкового лесничества			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Майборода У. Ю.			04.2020	Проект реконструкции здания №2 – Дача	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Любчикий Д.М.			04.2020		П	04	
						Фасады в осях "1" – "2". Фасад в осях "А" – "Б"			
Н. контроль		Шандарова Н. Ю.			04.2020				

ФАСАД В ОСЯХ "2" – "1"



ФАСАД В ОСЯХ "Б" – "А"



ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Архитектурные решения фасадов (не затрагивающие конструктивные элементы здания, не влияющие на несущую способность, теплотехнические характеристики и безопасность эксплуатации здания в целом), решения по отделочным материалам, заполнению оконных и дверных проемов носят рекомендательный характер и могут быть изменены по требованию заказчика без согласования с проектировщиком

						02-0320.0520-AP			
						Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс кварталы 17,18 Тургоряжского участкового лесничества			
Изм.	Колуч.	Лист	№Дак.	Подп.	Дата				
Разраб.		Майборода У. Ю.			04.2020	Проект реконструкции здания №2 – Дача	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Любичкий Д.М.			04.2020		П	05	
						Фасад в осях "2" – "1". Фасад в осях "Б" – "А"			
Н. контроль		Шандарова Н. Ю.			04.2020				

Оглавление

Введение.....	3
а) сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;.....	4
б) сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок, предоставленный для размещения объекта капитального строительства;.....	4
в) сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта капитального строительства;.....	4
г) уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемым при строительстве подземной части объекта капитального строительства;.....	4
д) описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций;.....	5
е) описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта капитального строительства в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации объекта капитального строительства;.....	6
ж) описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства;.....	6
з) описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений зданий и сооружений объекта капитального строительства;.....	6
и) обоснование номенклатуры, компоновки и площадей основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения — для объектов производственного назначения;.....	7
к) обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения - для объектов непроизводственного назначения;.....	7
л) обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих:.....	7
Соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций.....	7
Снижение шума и вибраций.....	7
Гидроизоляцию и пароизоляцию помещений.....	7
Снижение загазованности помещений.....	8
Удаление избытков тепла.....	8
Соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий.....	8
Пожарную безопасность.....	8
Соответствие зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов.....	8
м) характеристику и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений;.....	8
н) перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения;.....	9
о) описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих защиту территории объекта капитального строительства, отдельных зданий и сооружений объекта капитального	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

02-0320.0520 — КР.ТЧ

Изм. Кол. Лист №док Подпись Дата

Разраб.	Майборода У.Ю.				
Проверил	Любичский Д.М.				
Н.контр.	Шандарасева Н.Ю.				

Проект реконструкции здания №2 - Дача расположенного по адресу: Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс, кварталы 17, 18 Тургоякского участкового лесничества

Стадия	Лист	Листов
П	1	
ООО «Версия»		

строительства, а также персонала (жителей) от опасных природных и техногенных процессов; 9

[illegible]

Введение

Раздел «*Конструктивные и объемно-планировочные решения*» разработан в составе проекта: «Проект реконструкции здания №2 - Дача», расположенного по адресу: Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс, кварталы 17,18 Тургорякского участкового лесничества.

Существующее здание разбирается (в виду аварийного состояния). Существующий бутовый фундамент частично демонтируется и заменяется на монолитный ленточный фундамент, в теле которого сохранен работоспособный фрагмент существующего бутового фундамента. В границах существующего здания, возводится новое нежилое здание с несущими стенами выполняемыми кладкой из полнотелого рядового керамического кирпича на цементно-песчаном растворе — дача.

Здание двух этажное, с неотапливаемым не эксплуатируемым чердаком, прямоугольной конфигурации в плане. Размеры в осях — 7,40х10,90м.

Технико-экономические и объемно-планировочные показатели реконструируемого нежилого здания до и после реконструкции представлены в *таблице 1*.

Таблица 1. Техничко-экономические показатели.

№п/ п	Наименование	Описание	
		До	После
Объемно-планировочные решения			
1	Этажность	1 этажа	2 этаж
2	Число этажей	1	2
3	Высота здания, м	3,23	9,10
4	Размеры здания по осям, м	6,0х9,0	7,4х10,9
6	Общая площадь, м²	99,5	144,62
Технико-экономические показатели			
7	Площадь застройки, м²	99,5	114,65
8	Строительный объем, м³	285,05	840,0

Настоящий раздел выполнен на основании:

- Задание заказчика;
- Градостроительного плана №RU74308000-4414 от 28.11.2019г.

Настоящий раздел выполнен на основании:

- Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- Постановление Правительства Российской Федерации №87 от 16 февраля 2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения
- СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий;
- СП 52.13330.2011 Естественное и искусственное освещение;

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инт. №подл.	Градостроительного плана №КРС/1300000-111/01-20.11.2013/1.					
			Настоящий раздел выполнен на основании: — Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"; — Постановление Правительства Российской Федерации №87 от 16 февраля 2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; — СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения — СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий; — СП 52.13330.2011 Естественное и искусственное освещение;					
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	02-0320.0520 — КР.ТЧ		Лист
								3

а) сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Топографические условия земельного участка:

Земельный участок определен под: «Проект реконструкции нежилого здания №6», расположенного по адресу: Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс, кварталы 17, 18 Тургоякского участкового лесничества.

Площадь земельного участка согласно градостроительного плана №RU74308000-4414 от 28.11.2019г. составляет 39397 кв.м. Со всех сторон земельного участка расположен лесной массив. С южной стороны от участка располагается озеро Тургояк. Подъезд к территории предусмотрен с западной стороны по существующей грунтовой автодороге. В границах земельного участка расположены: нежилые здания, летние дачи, павильоны и др. объекты.

Границы земельного участка расположены на территории охранной зоны Памятника природы, частично в водоохранной зоне оз. Тургояк, частично в прибрежной защитной полосе. Проектируемое здание не попадает в водоохранную зону оз. Тургояк.

Территория земельного участка сложившийся, сформированная. Рельеф участка в месте расположения здания капитального ремонта относительно ровный, спокойный, без значительного перепада высот с плавным понижением рельефа в южную сторону.

Метеорологические и климатические условия земельного участка:

Климатические условия приводятся в соответствии СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» относительно г. Миасс, Челябинской области.

Согласно карте климатического районирования исследуемая площадка расположена в строительно-климатической зоне – IV. Расчетная температура наружного воздуха – -34⁰С.

В районе метеостанции в течение года преобладают южные, юго-западные и северо-западные ветры. Среднемесячная скорость ветра в течение года колеблется от 1,6 до 2,6 м\сек.

б) сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок, предоставленный для размещения объекта капитального строительства;

Опасных инженерно-геологических и геологических процессов не выявлено и возникновение их в процессе строительства и эксплуатации при соблюдении действующих норм и правил маловероятно. Геоэкологическим обследованием визуальных признаков загрязнения на площадке не выявлено.

в) сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта капитального строительства;

Основанием для проектируемых фундаментов служат скальные породы, трещиноватые разборные, гранитоидного состава.

г) уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемым при строительстве подземной части объекта капитального строительства;

В соответствии с п.2.97 «Пособия...» [13] и критериями типизации территорий по подтопляемости –приложение И СП 11-105-97 (II), участок строительства по характеру подтопления является не подтопленным.

д) описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций;

Изм. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							02-0320.0520 — КР.ТЧ	Лист 4
			Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		

Фундаменты — ленточный, железобетонный, монолитный. Фундаментные стены выполняются кладкой из полнотелого рядового кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, с армированием кладочной сеткой через 5 рядов. Проектом предусмотрена обратная засыпка внутреннего пространства фундаментных стен.

Наружные стены выполняются кладкой из полнотелого рядового кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, с армированием кладочной сеткой через 5 рядов.

Перекрытия монолитные железобетонные

Перегородки выполняются кладкой из полнотелого рядового кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, с армированием

Кровля — чердачная, со стропильной системой, выполняемой из древесных пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 8486-86. Покрытие кровли из профилированного оцинкованного стального листа с полимерным покрытием типа «металлочерепица».

Утепление полов первого этажа и перекрытия 2-го этажа — жесткими минераловатными плитами типа Rockwool Lightbuts с устройством пароизоляции.

В конструкции перекрытия 1-го этажа предусмотрен тепло-звукоизоляционный слой из жестких минераловатных плит типа Rockwool Lightbuts с устройством пароизоляции.

Деревянные элементы, соприкасающиеся с кирпичной кладкой должны быть антисептированы и отделены от них прокладкой из рубероида.

Отмостка по периметру всего здания: шириной 0,9м, из местного натурального камня.

е) описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта капитального строительства в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации объекта капитального строительства;

Прочность и устойчивость здания обеспечивается применением типовых несущих конструкций и нагружением их нагрузкой, не превышающей нормативных значений.

Жесткость здания обеспечивается взаимно перпендикулярными стенами и наличием межэтажных дисков жесткости — монолитных перекрытий

Отдельные элементы здания и узлы сопряжений рассчитаны в программном вычислительном комплексе SCAD OFFICE 21.1.1.

Прочность и устойчивость отдельных узлов, на стадии проектирования, обеспечивается их расчетом согласно требований действующих нормативных документов.

ж) описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства;

Конструктивные решения подземной части представлены в *п.д*

з) описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений зданий и сооружений объекта капитального строительства;

Принятые объемно-планировочные решения представлены в *таблице 2*
Таблица 2

№п/п	Наименование	Описание	
		До	После
Объемно-планировочные решения			

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	------	------	------	---------	------

02-0320.0520 — КР.ТЧ

Лист
5

Процессов вызывающих повышенную влажность и образование пара проектом не предусматривается.

Снижение загазованности помещений

Применение оборудования вызывающего загазованность помещений проектом не предусмотрено.

Удаление избытков тепла

Проектом не предусмотрено применение оборудования приводящего к выделению избытков тепла.

Соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий

Согласно проектных решений, не происходит электромагнитного излучения.

Пожарную безопасность

Пожарная безопасность объекта достигается за счет применения материалов, удовлетворяющих требованиям II степени огнестойкости.

Соответствие зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов

Сопrotивление теплопередачи оконных блоков и блоков балконных дверей - $0,45 \text{ м}^2 \cdot ^\circ\text{C} / \text{Вт}$;

м) характеристику и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений;

Внутренняя отделка стен и перегородок - улучшенная штукатурка.

Полы: в ванной — керамическая плитка, в остальных комнатах — ламинат.

Потолок: улучшенная штукатурка с окраской.

Чистовая отделка определяется дизайн — проектом, данным проектом не разрабатывается.

н) перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения;

Конструкции фундаментов защищаются от воздействия дождевых и талых вод гидроизоляцией.

Агрессивного воздействия на строительные конструкции внутри здания проектом не предусматривается.

о) описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих защиту территории объекта капитального строительства, отдельных зданий и сооружений объекта капитального строительства, а также персонала (жителей) от опасных природных и техногенных процессов;

Согласно проведенных исследований на участке размещения объекта опасных природных и техногенных процессов не обнаружено.

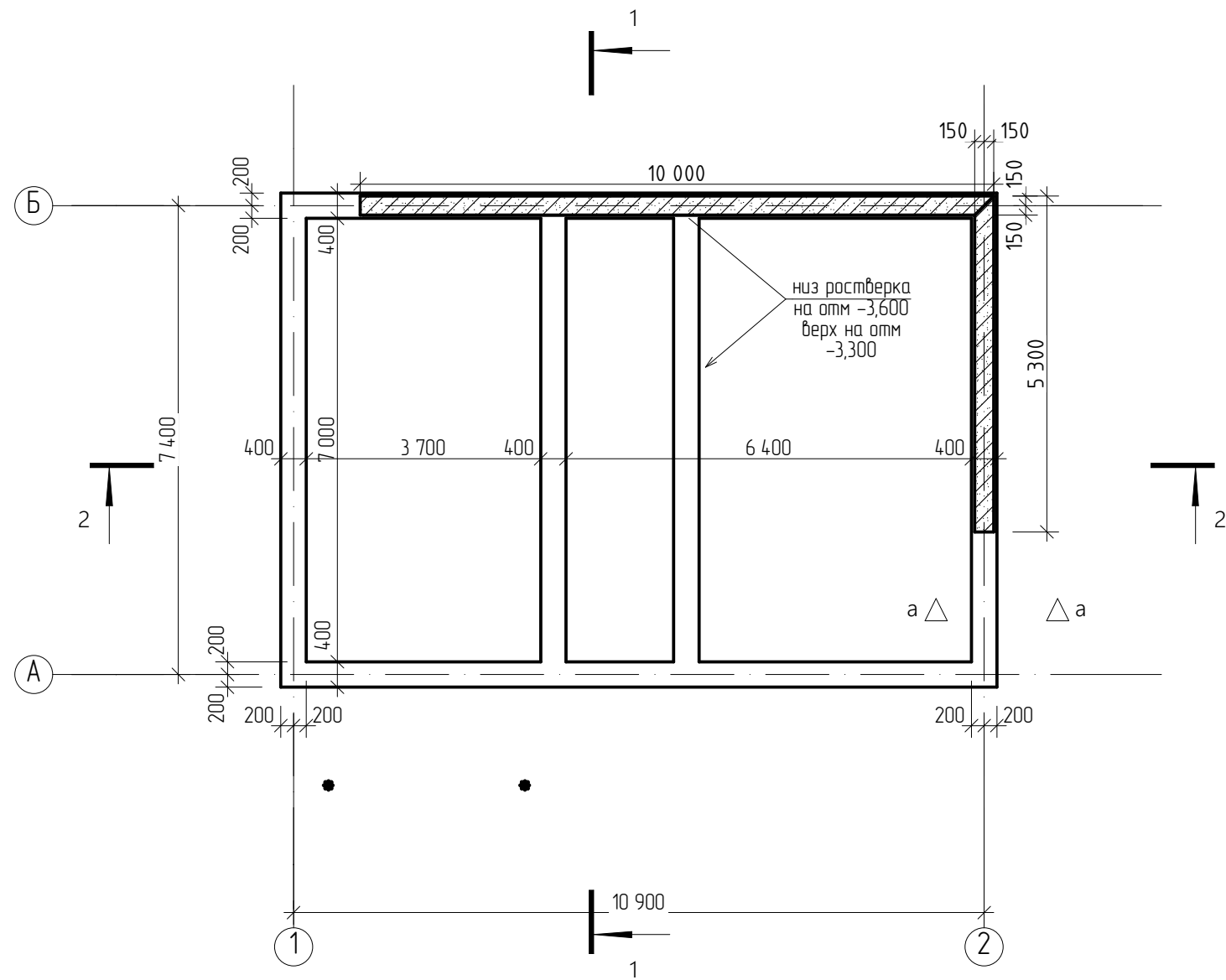
Изм. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							02-0320.0520 — КР.ТЧ	Лист 7
			Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ

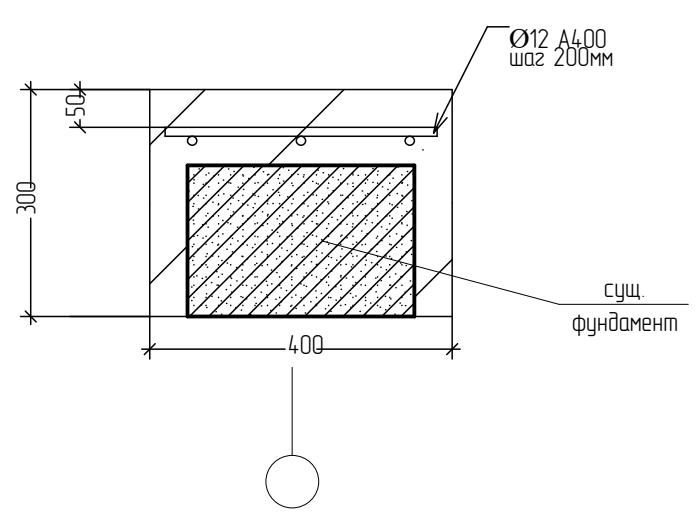
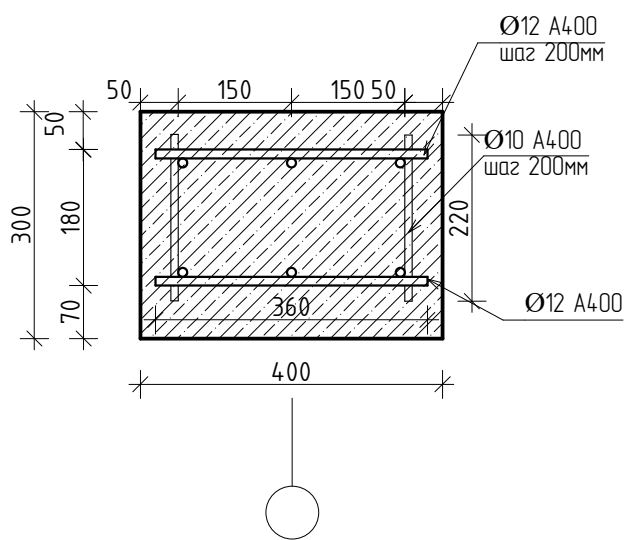
Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей графической части	
2	План фундаментов	
3	План фундаментных стен. М 1 : 50	
4	План перекрытия на отм 0,000. М 1 : 50	
5	Кладочный план 1-го этажа. М 1 : 50	
6	План перекрытия 1-го этажа. М 1 : 50	
7	Кладочный план 2-го этажа. М 1 : 50	
8	План перекрытия 2-го этажа. М 1 : 50	
9	Кладочный план чердака	
10	План стропил. М 1 : 50	
11	Разрез 1-1. Разрез 2-2	

[illegible]

ПЛАН МОНОЛИТНОГО РОСТВЕРКА

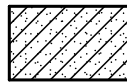


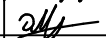
сечение а-а
М 1 : 10



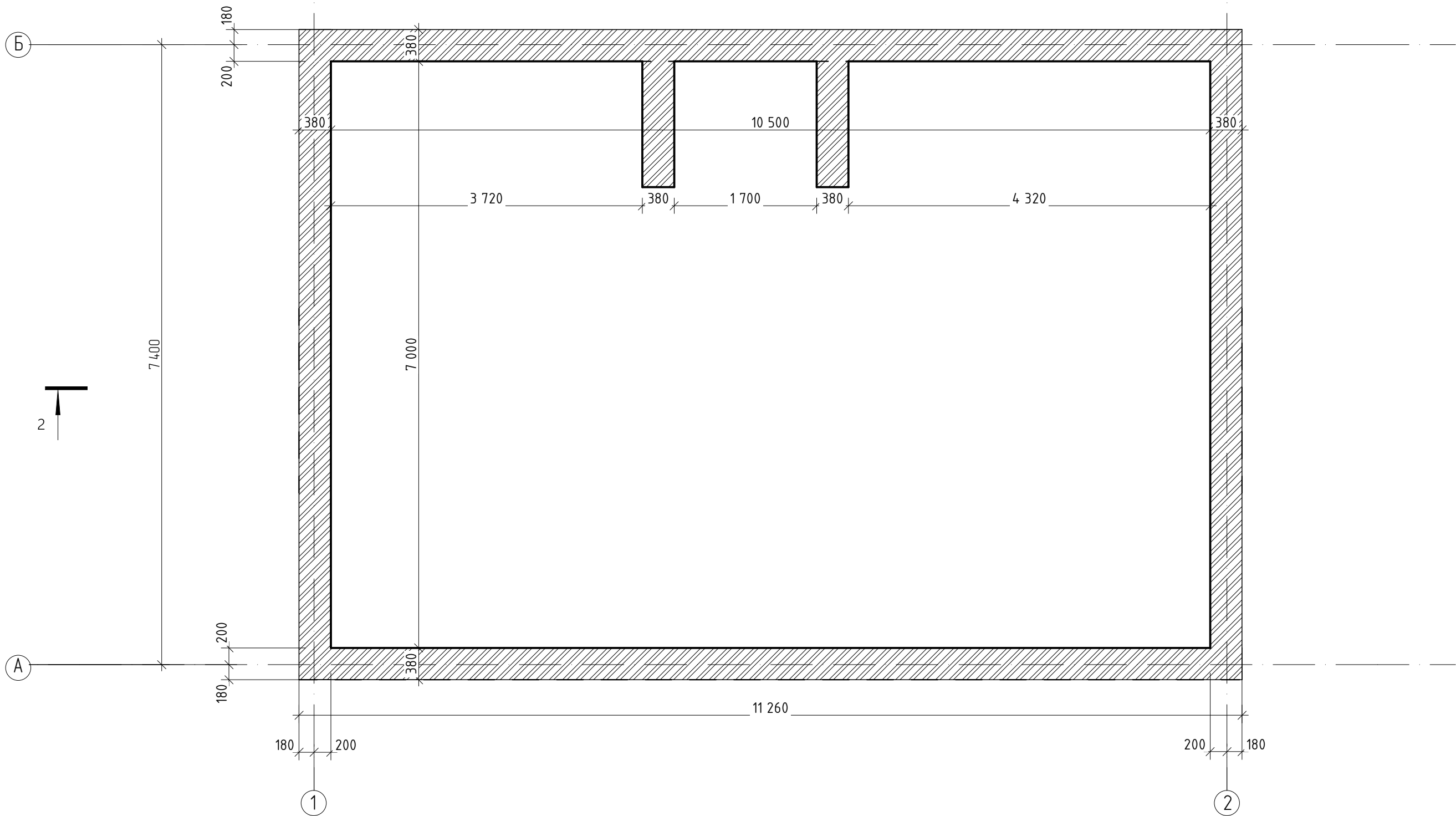
ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Сохранившийся фрагмент существующего бутового фундамента включен в "тело" нового монолитного ростверка. Остальная часть существующего фундамента демонтирована ввиду непригодного состояния
2. Под монолитный ростверк выполнить выравнивающее основание из песчано-гравийной смеси, толщиной не менее 100мм
3. Монолитный ростверк выполнить из бетона В20
4. Армирование ростверка производить арматурой класса А400, соединение – вязка проволокой ЗВр1. Если соединение осуществляется сваркой, класс арматуры принять А500с
5. Выполнить горизонтальную гидроизоляцию ростверка в два слоя

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

 - существующий ленточный бутовый фундамент

						02-0320.0520-КР			
						Челядинская область, Миасский городской округ, г. Миасс кварталы 17,18 Тургоряжского участкового лесничества			
Изм.	Колуч.	Лист	№Дак.	Подп.	Дата	Проект реконструкции здания №2 – Дача	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Майборода У. Ю.			04.2020		П	2	
Проб.		Любчик Д.М.			04.2020				
						План фундаментов			
Н. контроль		Шандарова Н. Ю.			04.2020				

ПЛАН ФУНДАМЕНТНЫХ СТЕН
М 1 : 50

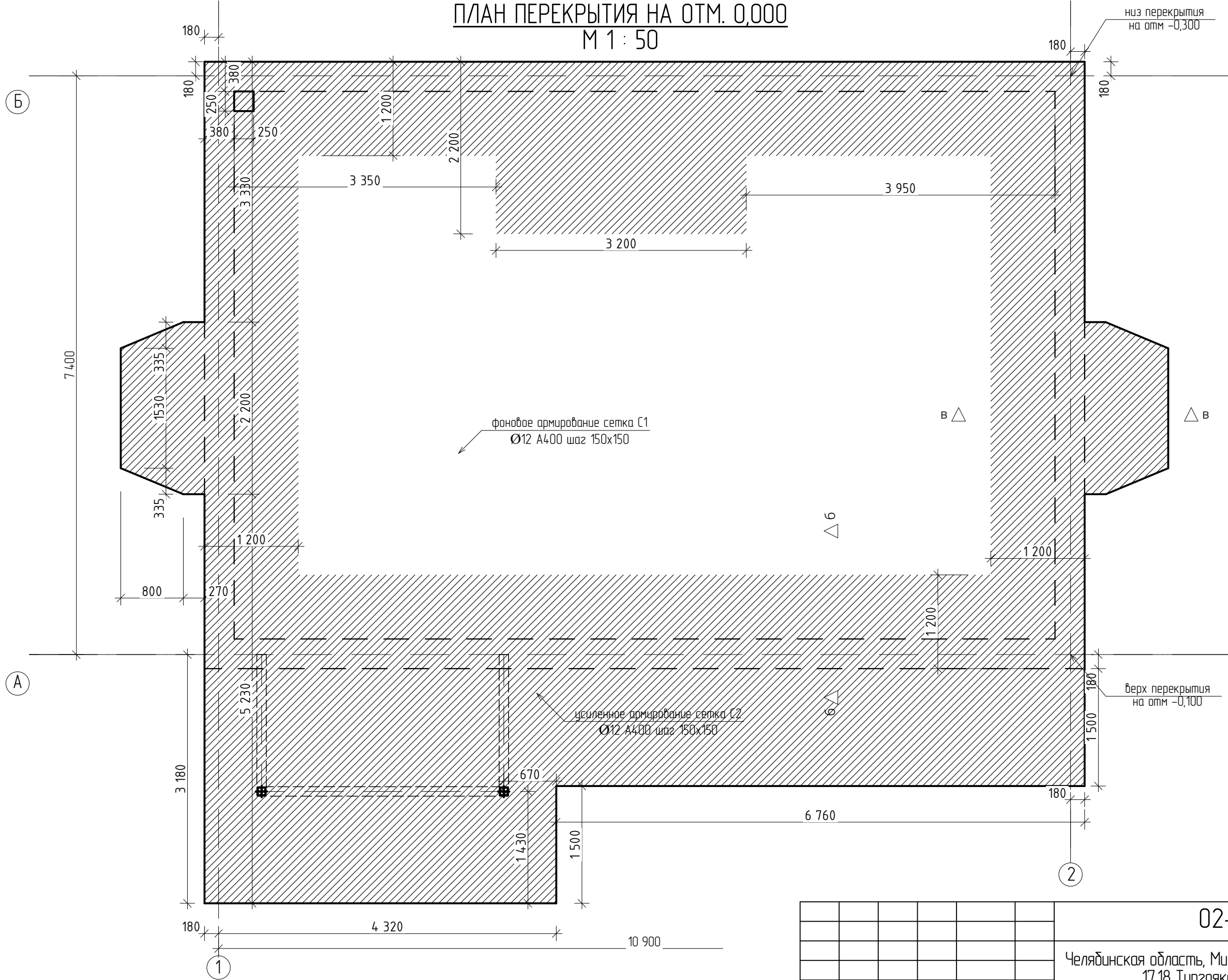


ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Фундаментные стены по заданию заказчика выполнить кладкой из полнотелого рядового кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/200/2,0/100/ГОСТ 530-2012 на растворе М200
2. По наружной поверхности стен выполнить вертикальную гидроизоляцию (оклеечную или обмазочную - по согласованию с заказчиком) в два слоя

						02-0320.0520-КР			
						Челядинская область, Миасский городской округ, г. Миасс кварталы 17,18 Тургорьякского участкового лесничества			
Изм.	Колуч.	Лист	№Дак.	Подп.	Дата				
Разраб.		Майдарова У. Ю.			04.2020	Проект реконструкции здания №2 – Дача	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Людский Д.М.			04.2020		П	3	
Н. контроль		Шандарова Н. Ю.			04.2020	План фундаментных стен. М 1 : 50			

Согласовано		Взам. инв. №	
Подп. и дата		Инв. № подл.	

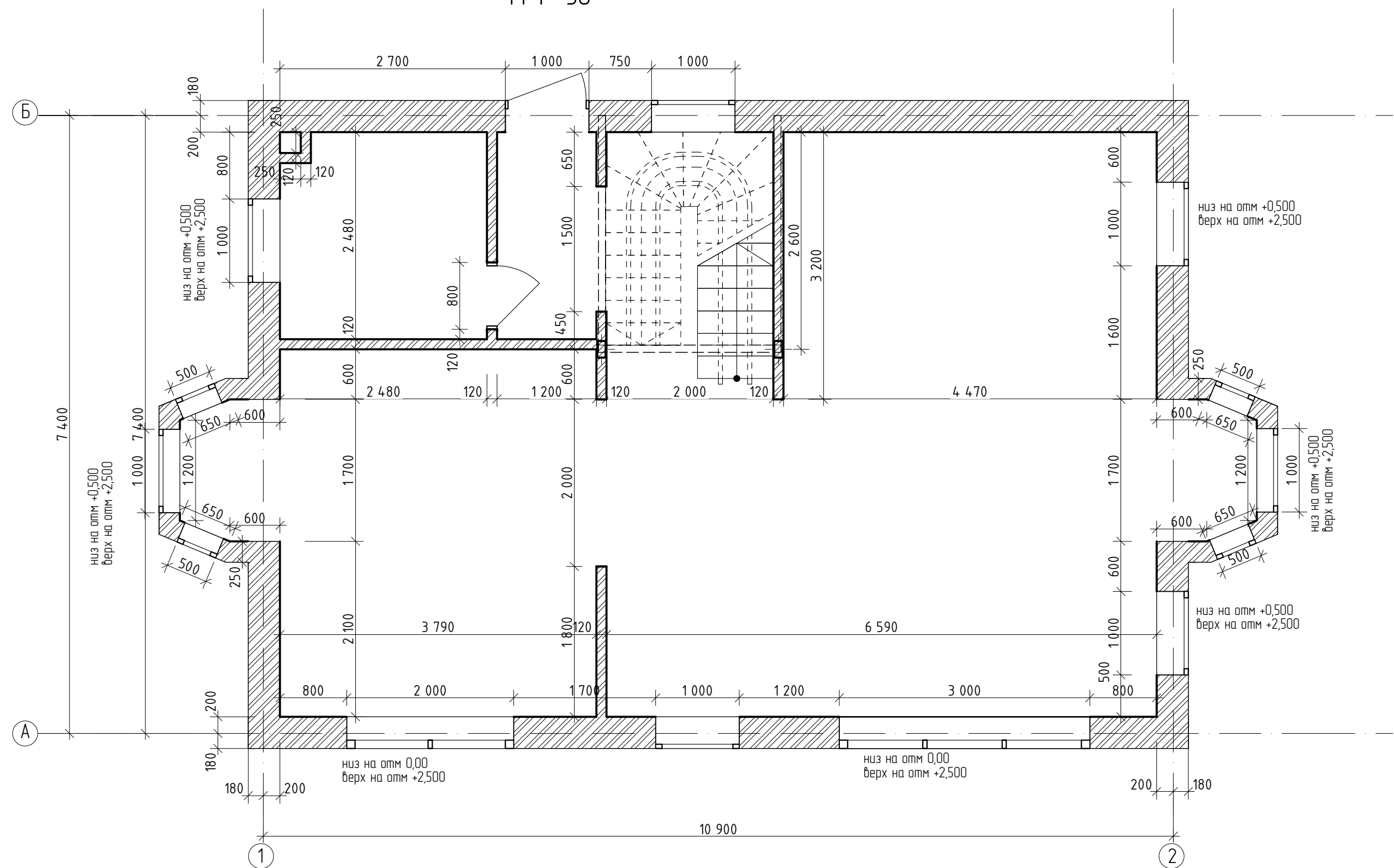
ПЛАН ПЕРЕКРЫТИЯ НА ОТМ. 0,000
М 1 : 50



Примечание:
1. Фоновое армирование:
-сетка Ø12 A400 200x200 в верхнем и нижнем слое
-вертикальное армирование – Ø12 A 400, шаг 300x600м
2. Усиленное армирование в области опирания:
-сетка 2Ø12 A400 100x100 в верхнем и нижнем слое, дополнительные стержни выполнить в виде П-образных хомутов (с шагом 100мм)
-вертикальное армирование – Ø12 A 400, с шагом 300x300
3. Перекрытие выполнить из бетона В20.
4. Армирование производить арматурой класса А400, соединение – вязка проволокой 3Вр1. Если соединение осуществляется сваркой, класс арматуры принять А500с
5.Отверстие в перекрытии усилить уголком 100х6,5 по ГОСТ 8509-93
6. Сечения б-б и в-в см. лист 6

02-0320.0520-КР					
Челядинская область, Миасский городской округ, г. Миасс кварталы 17,18 Тургоряжского участка лесничества					
Изм.	Колуч.	Лист	№Дак.	Подп.	Дата
Разраб.	Майдарова У. Ю.	04.2020			
Проб.	Людский Д.М.	04.2020			
Проект реконструкции здания №2 – Дача					
П					
План перекрытия на отм 0,000. М 1 : 50					
Версия					

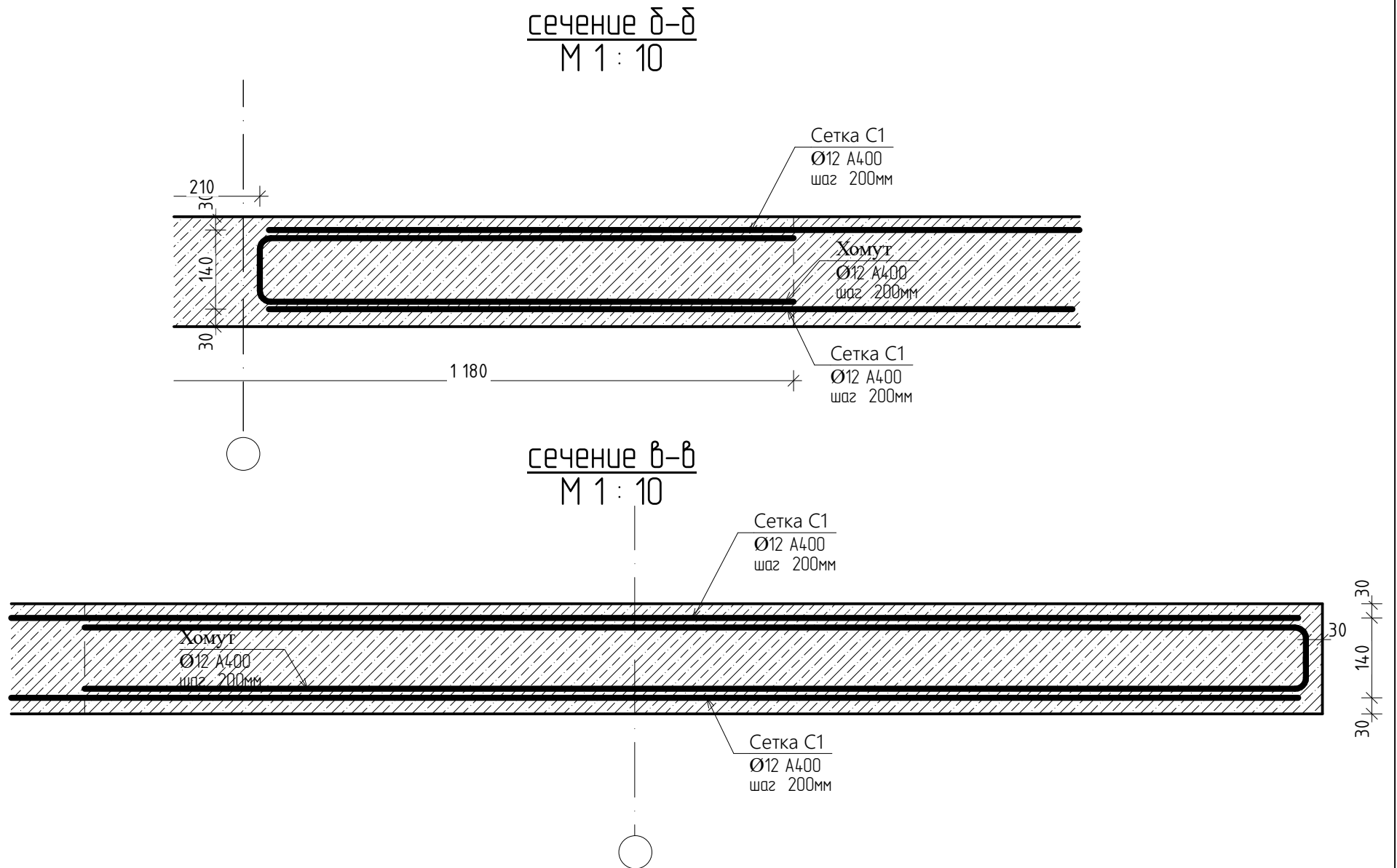
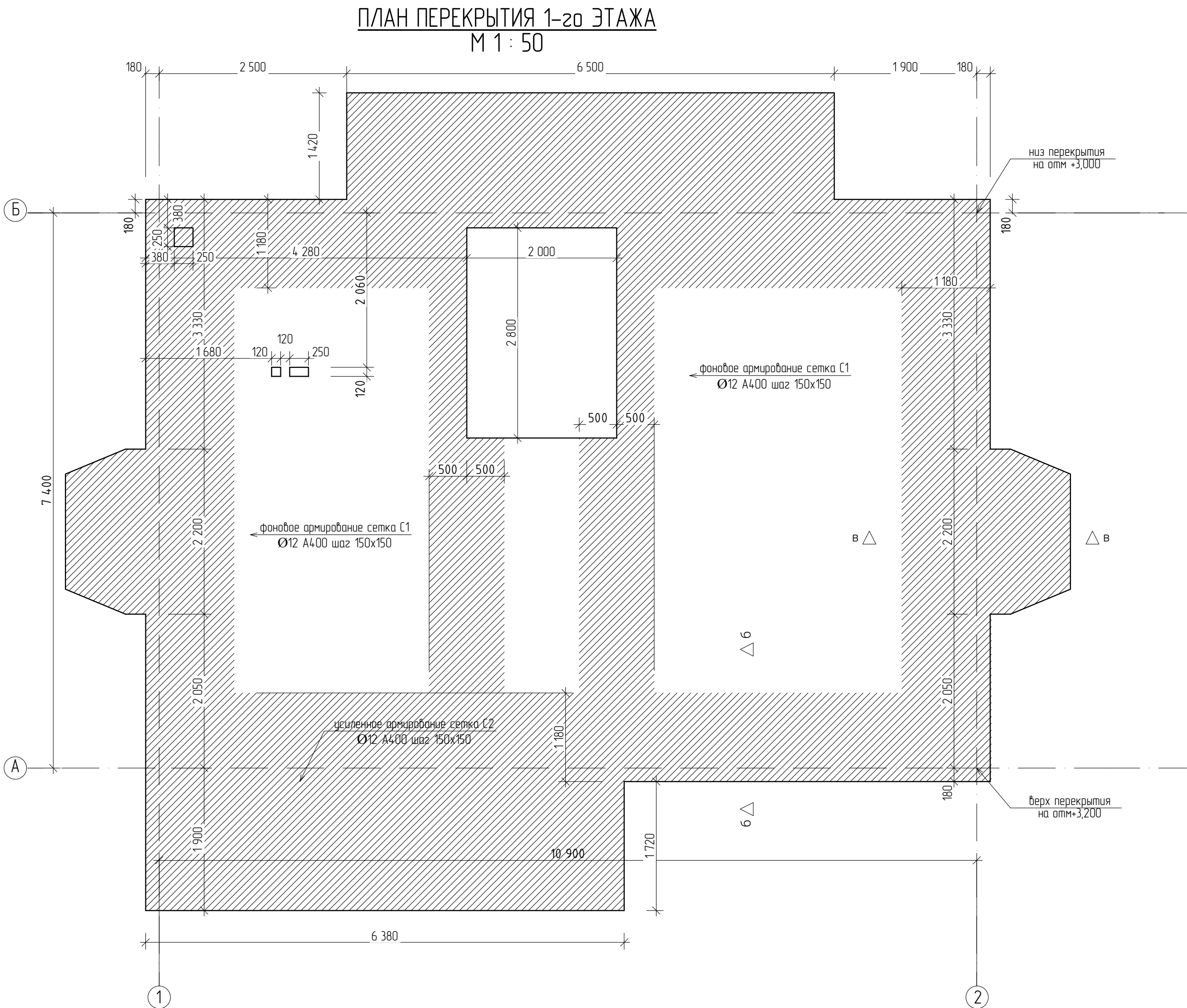
КЛАДОЧНЫЙ ПЛАН 1-го ЭТАЖА
М 1 : 50



ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Наружные стены выполнить кладкой из полнотелого рядового кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М100
2. Кладку вести с армированием кладочной сеткой через 5 рядов
3. Перегородки выполнить кладкой из полнотелого рядового кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М100,с армированием

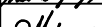
						02-0320.0520-КР			
						Челядинская область, Миасский городской округ, г. Миасс кварталы 17,18 Турзякского участкового лесничества			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект реконструкции здания №2 - Дача.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Майборода У. Ю.		<i>Handwritten signature</i>	04.2020		П	5	
Проб.		Людицкий Д.М.		<i>Handwritten signature</i>	04.2020				
						Кладочный план 1-го этажа М 1 : 50	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ВЕРСИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО		
Н. контроль		Шандарова Н. Ю.		<i>Handwritten signature</i>	04.2020				

Согласовано				
Взам. инд. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

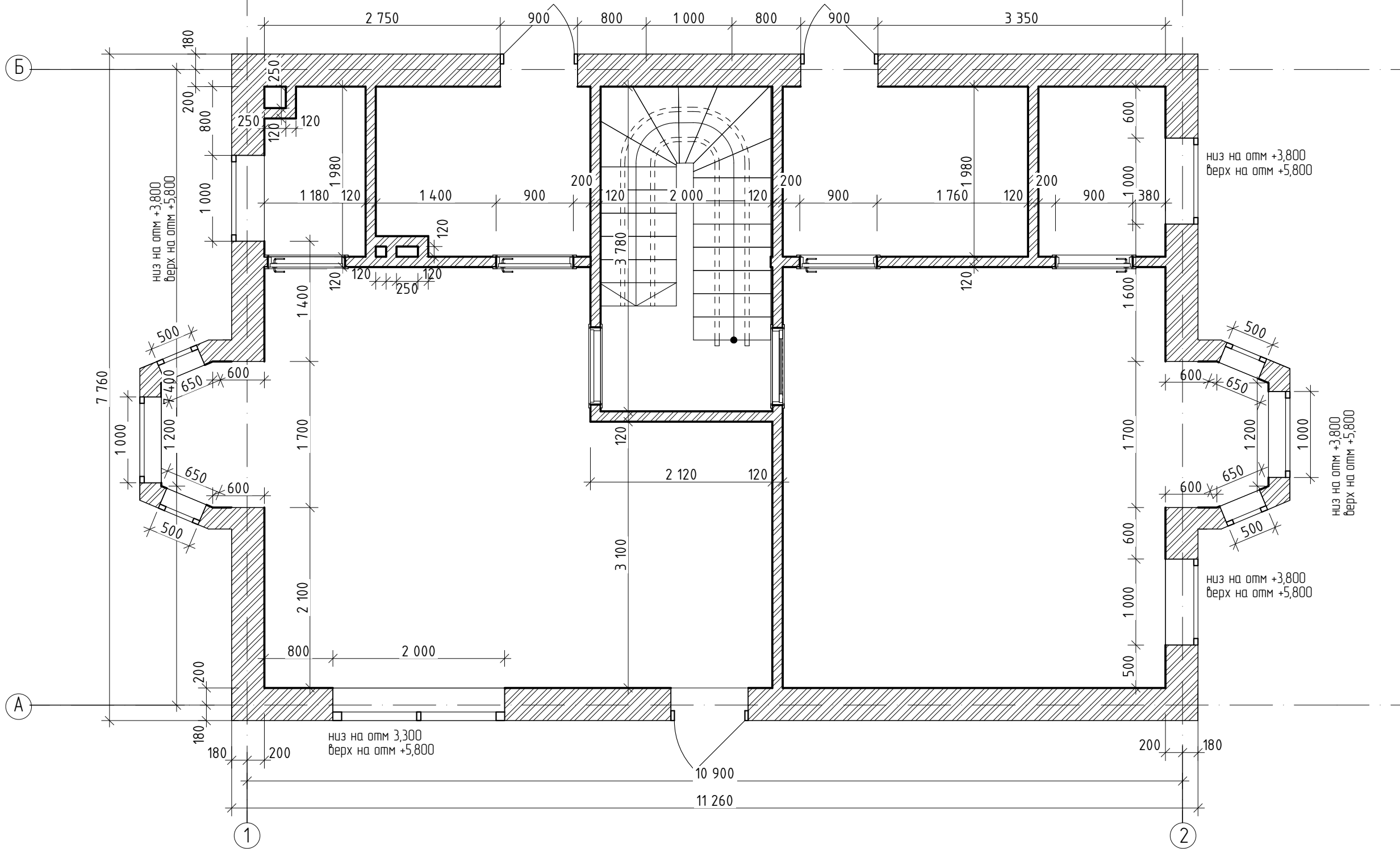


Примечание:

- Фоновое армирование:
 - сетка Ø12 А400 150х150 в верхнем и нижнем слое
 - вертикальное армирование – Ø12 А 400, шаг 300х600м
- Усиленное армирование в области опирания:
 - сетка 2Ø12 А400 150х150 в верхнем и нижнем слое, дополнительные стержни выполнить в виде П –образных хомутов (с шагом 150мм)
 - вертикальное армирование – Ø12 А 400, с шагом 300х300
- Перекрытие выполнить из бетона В20.
- Армирование производить арматурой класса А400, соединение – вязка проволокой 3Вр1. Если соединение осуществляется сваркой, класс арматуры принять А500с
- Отверстие в перекрытии усилить уголком 100х6,5 по ГОСТ 8509-93
- Сечения б-б и в-в см. лист 6

						02-0320.0520-КР				
						Челядинская область, Миасский городской округ, г. Миасс кварталы 17,18 Турояжского участкового лесничества				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Майборода У. Ю.			04.2020			Стадия	Лист	Листов
Проб.		Людский Д.М.			04.2020	Проект реконструкции здания №2 – Дача		П	6	
Н. контроль		Шандарова Н. Ю.			04.2020	План перекрытия 1-го этажа. М 1 : 50				

КЛАДОЧНЫЙ ПЛАН 2-го ЭТАЖА
М 1 : 50

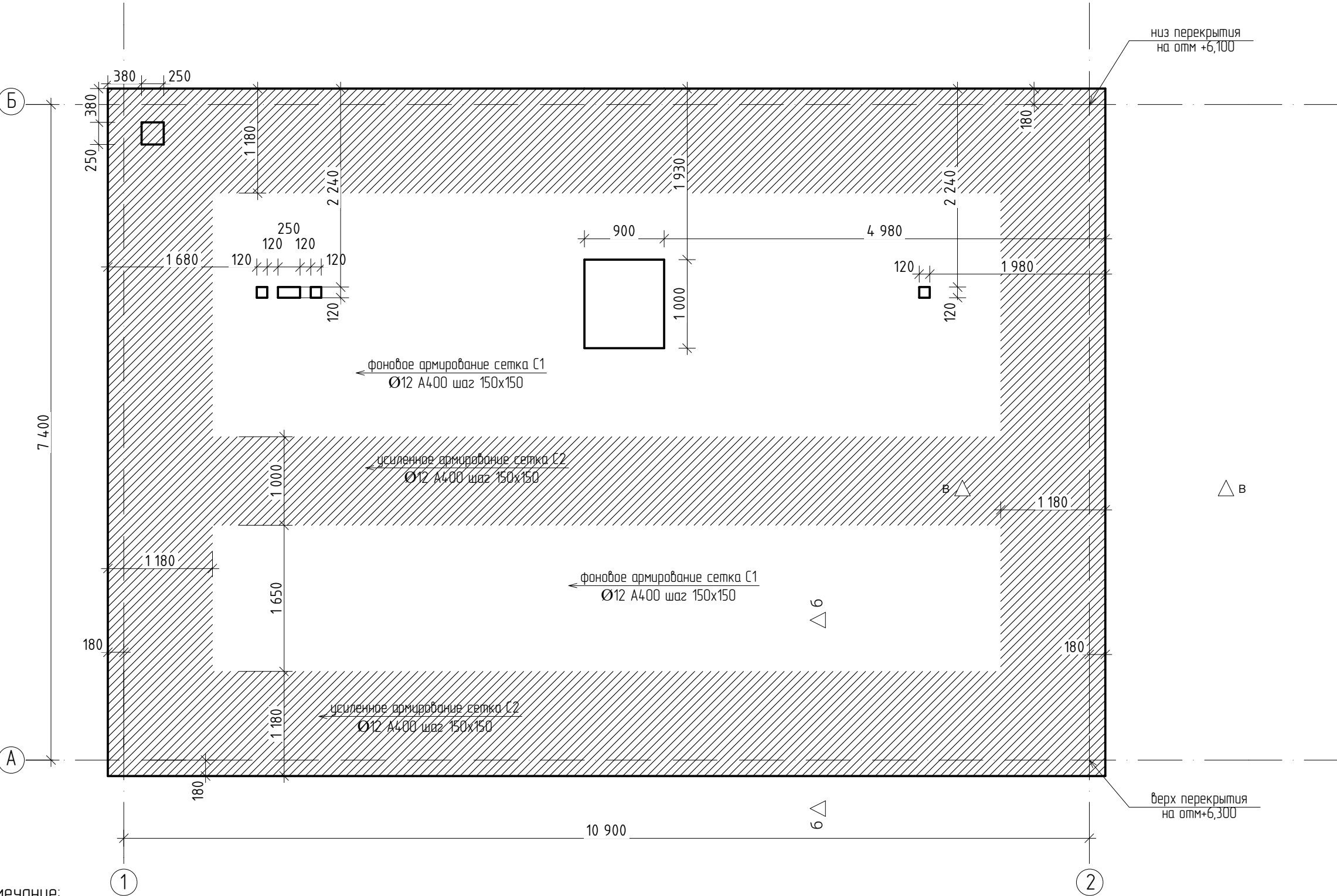


ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Наружные стены выполнить кладкой из полнотелого рядового кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М100
2. Кладку вести с армированием кладочной сеткой через 5 рядов
3. Перегородки выполнить кладкой из полнотелого рядового кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М100,с армированием

						02-0320.0520-КР			
						Челядинская область, Миасский городской округ, г. Миасс кварталы 17,18 Турзякского участкового лесничества			
Изм.	Колуч.	Лист	№Дак.	Подп.	Дата	Проект реконструкции здания №2 - Дача.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Майборода У. Ю.		<i>Майборода</i>	04.2020		П	7	
Пров.		Людский Д.М.		<i>Людский</i>	04.2020				
						Кладочный план 2-го этажа. М 1 : 50			
Н. контроль		Шандарова Н. Ю.		<i>Шандарова</i>	04.2020				

ПЛАН ПЕРЕКРЫТИЯ 2-го ЭТАЖА
М 1 : 50

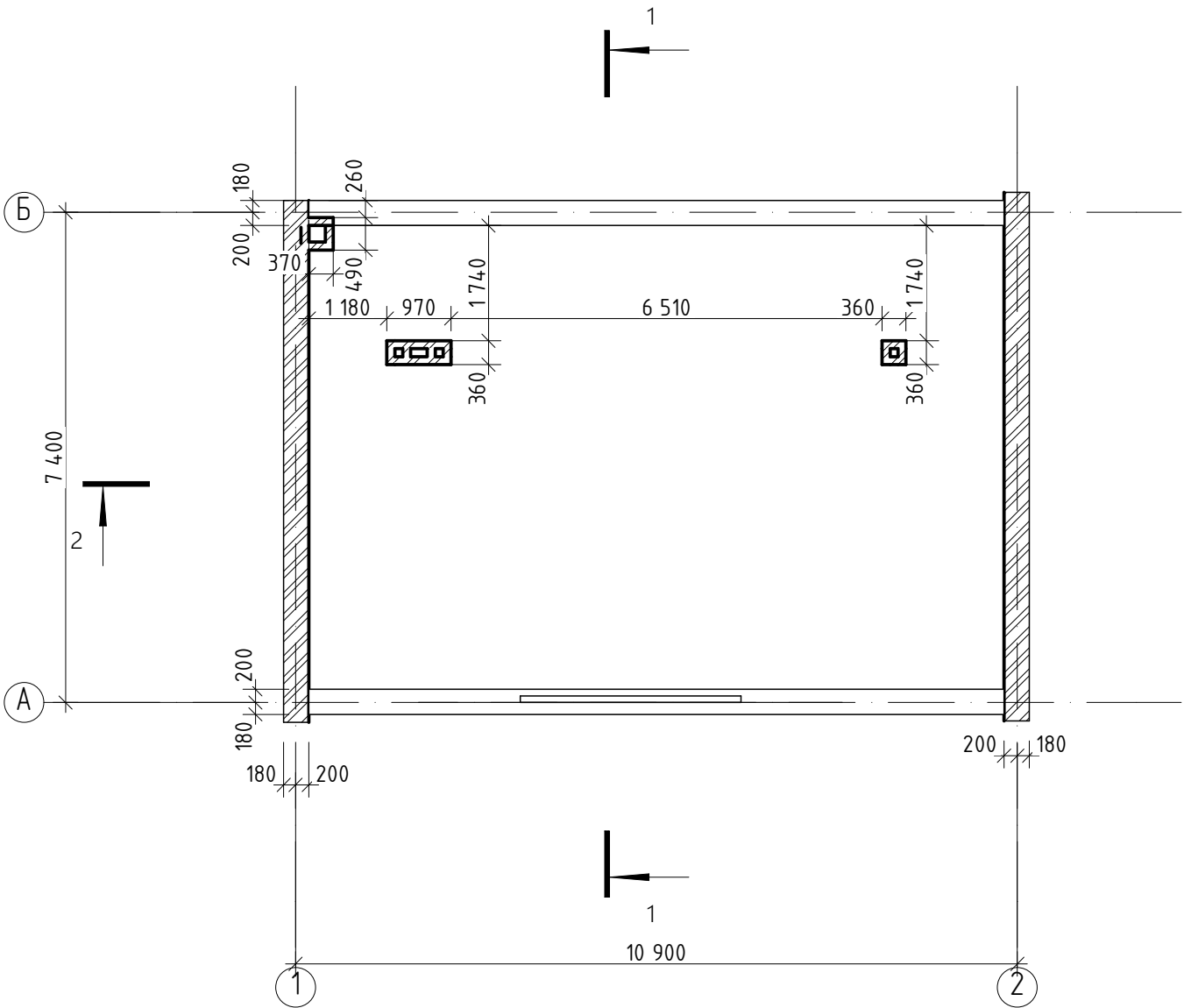


Примечание:

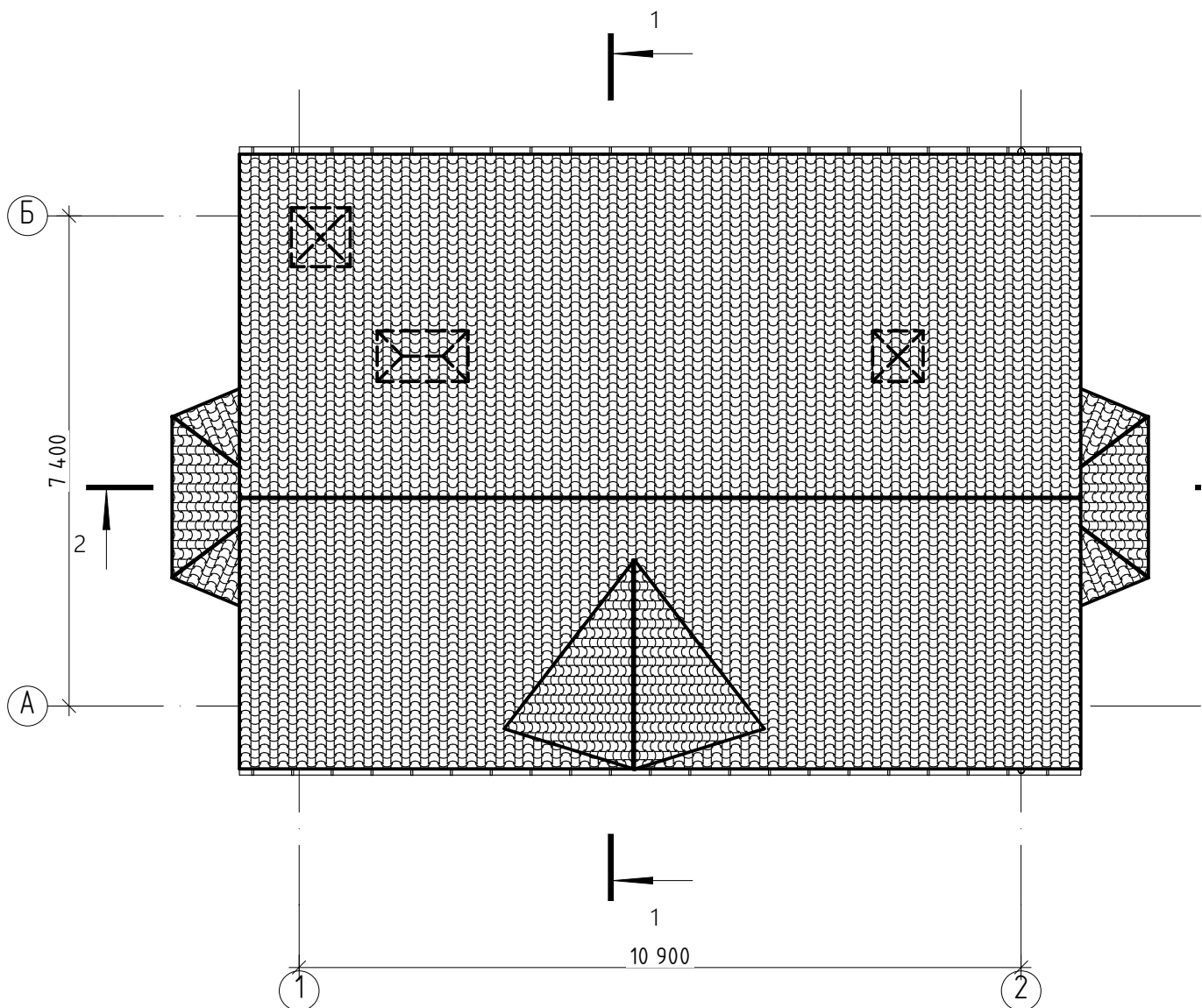
1. Фоновое армирование:
 - сетка Ø12 А400 150x150 в верхнем и нижнем слое
 - вертикальное армирование – Ø12 А 400, шаг 300x600м
2. Усиленное армирование в области опирания:
 - сетка 2Ø12 А400 150x150 в верхнем и нижнем слое, дополнительные стержни выполнить в виде П – образных хомутов (с шагом 150мм)
 - вертикальное армирование – Ø12 А 400, с шагом 300x300
3. Перекрытие выполнить из бетона В20.
4. Армирование производить арматурой класса А400, соединение – вязка проволокой 3Вр1. Если соединение осуществляется сваркой, класс арматуры принять А500с
- 5.Отверстие в перекрытии усилить уголком 100x6,5 по ГОСТ 8509-93
6. Сечения δ-δ и в-в см. лист 6

						02-0320.0520-КР			
						Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс кварталы 17,18 Тургоряжского участкового лесничества			
Изм.	Колуч.	Лист	№Дак.	Подп.	Дата	Проект реконструкции здания №2 – Дача	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Майборода У. Ю.			04.2020		П	8	
Пров.		Любчикий Д.М.			04.2020				
						План перекрытия 2-го этажа М 1 : 50			
Н. контроль		Шандарова Н. Ю.			04.2020				

КЛАДОЧНЫЙ ПЛАН ЧЕРДАКА



ПЛАН КРОВЛИ



ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Наружные стены выполнить кладкой из полнотелого рядового кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М100
2. Кладку вести с армированием кладочной сеткой через 5 рядов
3. Перегородки выполнить кладкой из полнотелого рядового кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М100,с армированием

						02-0320.0520-КР			
						Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс кварталы 17,18 Тургорьякского участкового лесничества			
Изм.	Колуч.	Лист	№Дак.	Подп.	Дата	Проект реконструкции здания №2 - Дача.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Майорова У. Ю.			04.2020		П	9	
Пров.		Людицкий Д.М.			04.2020				
						Кладочный план чердака. План кровли	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ВЕРСИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО		
Н. контроль		Шандарова Н. Ю.			04.2020				

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

M 1 : 50



1. Элементы стропильной системы выполнить из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 8486–86.
2. Сборку стропильной системы вести с применением перфорированных крепежных пластин
3. Элементы стропильной системы обработать огне-биозащитными составами

02-0320.0520-KP

Челябинская область, Миасский городской округ, з. Миасс кварталы
17,18 Туроякского участкового лесничества

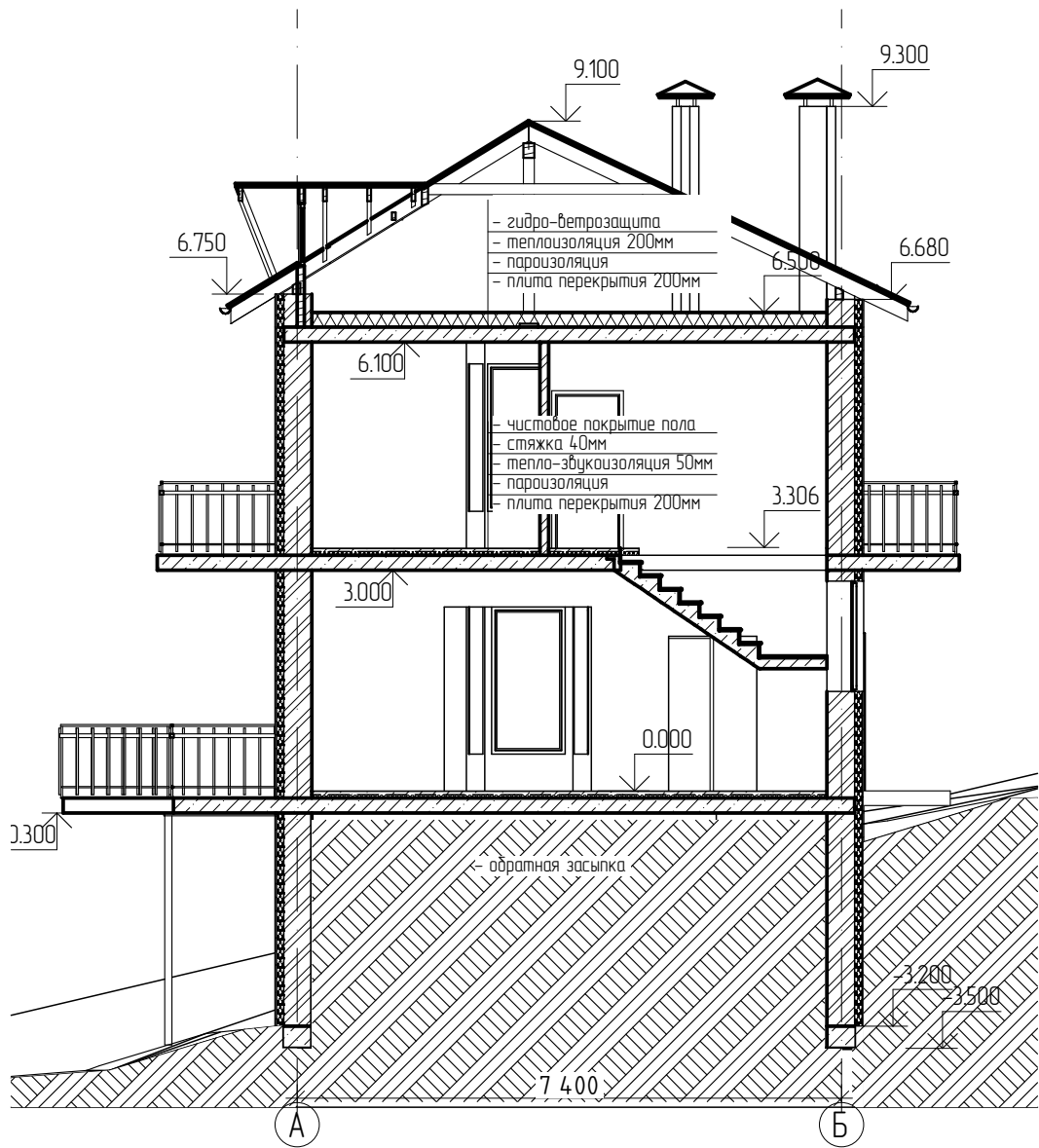
Проект реконструкции здания №2 -
Дача.

План стропил. М 1 : 50

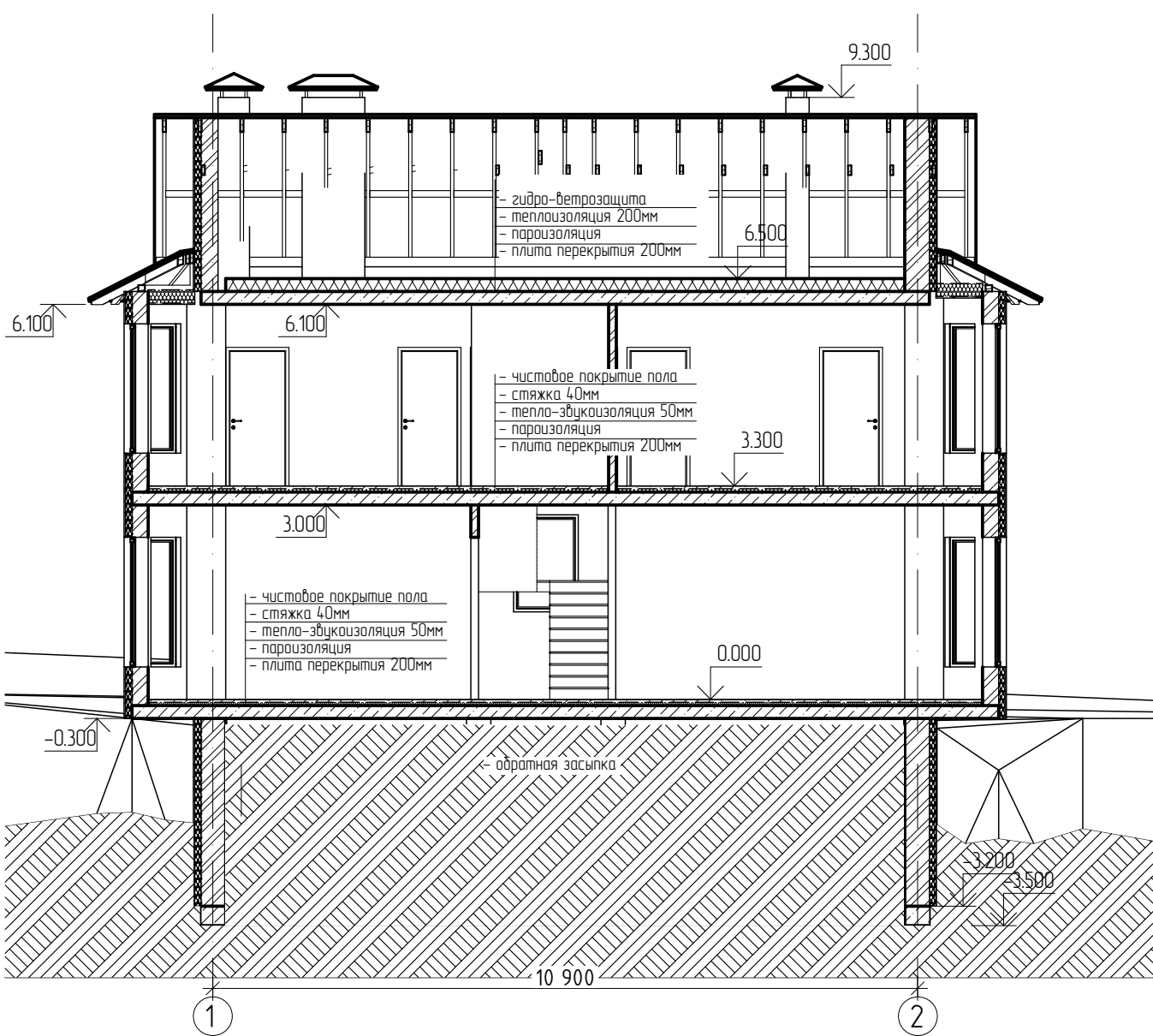
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ВЕРСИЯ
ПРОЕКТАНТОВ • ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
СТРОИТЕЛЬСТВО

ВЕРСИЯ
МАКЕТА И ПРЕДСТАВЛЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО

РАЗРЕЗ 1-1



РАЗРЕЗ 2-2



Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						02-0320.0520-КР			
						Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс кварталы 17,18 Тургорьякского участкового лесничества			
Изм.	Колуч.	Лист	№Дак.	Подп.	Дата				
Разраб.		Майборода У. Ю.			04.2020	Проект реконструкции здания №2 – Дача	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Людский Д.М.			04.2020		П	11	
						Разрез 1-1. Разрез 2-2			
Н. контроль		Шандарова Н. Ю.			04.2020				

Оглавление

а) Исходные данные.....	2
а.1) Основание для проектирования.....	2
а.2) Нормативные документы.....	2
б) Общие технические решения.....	2
б.1) Характеристика площадки, объекта и условий осуществления строительства.....	2
б.2) Организация строительного потока.....	2
б.3) Подготовительный период.....	2
б.4) Основной период.....	3
в) Указания по осуществлению инструментального контроля за качеством возводимых сооружений.....	3
г) Возведение здания.....	3
г.1) Земляные работы.....	3
г.2) Монтаж конструкций.....	4
г.3) Кровельные работы.....	4
г.4) Отделочные работы.....	4
д) Мероприятия по охране труда.....	4
е) Обоснование потребности в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах.....	5
ж) Обоснование потребности в энергоресурсах.....	5
ж.1) Электроснабжение.....	5
ж.2) Водоснабжение.....	5
ж.3) Теплоснабжение.....	5
ж.4) Воздухоснабжение.....	6
ж.5) Телефонизация.....	6
з) Обоснование потребности в строительных кадрах.....	6
и) Обоснование потребности во временных зданиях и сооружениях.....	6
к) Мероприятия по пожарной безопасности.....	6
л) Календарный план строительства.....	6

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

02-0320.0520-ПОС.ТЧ

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Колодкин К.А.			
Проверил		Майборода У.Ю.			
Н.контр.		Шандарасва Н.Ю.			

Проект реконструкции здания №2 -
Дача.
Челябинская область, Миасский городской
округ, г. Миасс, кварталы 17, 18
Туроякского участкового лесничества

Стадия	Лист	Листов
П	1	6

а) Исходные данные

а.1) Основание для проектирования

Настоящий раздел выполнен на основании следующих документов:

- задание заказчика;

а.2) Нормативные документы

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1. Общие требования;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2. Строительное производство;
- СНиП 3.01.03-84 «Геодезические работы в строительстве»;
- СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

б) Общие технические решения

б.1) Характеристика площадки, объекта и условий осуществления строительства

Нежилое здание находится в Челябинской области, Миасский городской округ, город Миасс, кварталы 17, 18 Тургорякского участкового лесничества.

Транспортная связь с объектом (завоз материалов и конструкций с предприятий-поставщиков, доставка на объект строительной техники и рабочих бригад) осуществляется по сложившейся в районе строительства улично-дорожной сети.

Для нужд строительства используются существующие инженерные сети, подключение к которым выполнить по техническим условиям владельцев соответствующих коммуникаций.

Следует установить постоянный контроль со стороны инженерно-технического персонала строительно-монтажной организации в период выполнения СМР за нижеследующим:

- отсутствием в рабочих и опасных зонах посторонних лиц;
- соблюдением мер безопасности при производстве работ;
- качеством выполняемых производственных операций и конструктивных элементов.

Уклоны рельефа участка позволяют без проведения подготовительных операций по выемке-отсыпке и планировке площадки выполнить установку и перемещение строительных машин и механизмов: крана манипулятора, бетоносмесительных и других установок, и выполнять с их помощью весь комплекс предусмотренных проектом строительно-монтажных работ.

При проведении работ по инженерной подготовке территории следует обеспечить на площадке поверхностный сток ливневых и паводковых вод по рельефу, не нарушая его отвалами грунта, участками складирования стройматериалов и т.д.

б.2) Организация строительного потока

Строительно-монтажные работы по возведению нежилого здания запланировано проводить в два этапа: подготовительный и основной.

б.3) Подготовительный период:

Работы по инженерной подготовке площадки в составе:

- прокладка временных сетей электроснабжения, освещения и водоснабжения с установкой приборов и арматуры;
- размещение противопожарного инвентаря;
- доставка на стройплощадку машин, механизмов, размещение в рабочих зонах;
- разработка проекта производства работ с приложением технологических карт на

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

02-0320.0520-ПОС.ТЧ

Лист

2

выполняемые СМР;

- установка реперов и разбивка (вынос в натуру координационных осей здания);
- выполнение противопожарных мероприятий, согласованных с органами пожарного надзора, установка информационных стендов для организации дорожного движения по стройплощадке;
- обеспечение объекта средствами телефонной и радиосвязи.

б.4) Основной период

В состав работ основного периода строительства входит:

- земляные работы;
- устройство сборного фундамента из ФБС блоков;
- возведение надземной части здания (стен, заполнение оконных и дверных проемов, а также устройство кровли);
- прокладка площадочных и внеплощадочных инженерных коммуникаций с устройством их вводов в здание;
- устройство внутренних сетей и монтаж инженерного оборудования;
- внутренние и наружные отделочные работы;
- работы по благоустройству территории.

Все работы по возведению здания выполняются краном манипулятором КамАЗ 65117 с КМУ SCS736, а также краном КС-35714 «Ивановец».

в) Указания по осуществлению инструментального контроля за качеством возводимых сооружений

В состав геодезических работ, выполняемых на строительной площадке, входит создание геодезической основы для стройплощадки, построение разбивочной сети и контроль точности геометрических параметров зданий и сооружений.

Геодезическая разбивочная основа для строительства создается с учетом привязки к имеющимся в районе строительства пунктам геодезической сети, с закладкой геодезических знаков, выполняется заказчиком.

Разбивочная сеть строительной площадки создается для переноса в натуру основных разбивочных осей зданий или сооружений, а также при необходимости построения внешней разбивочной сети зданий, производства исполнительных съемок. Эти работы выполняются подрядчиком.

Геодезический контроль точности геометрических параметров зданий (сооружений) заключается: в инструментальной проверке соответствия положения элементов, конструкций и частей зданий и инженерных сетей проектным требованиям в процессе монтажа и временного закрепления, исполнительной геосъемки планового и высотного положения элементов, конструкций и частей зданий (сооружений), постоянно закрепленных по окончании монтажа, а также физического положения подземных инженерных сетей.

Методы геодезического контроля, порядок и объем его проведения устанавливается проектом производства работ.

Ответственные конструкции и части зданий (сооружений), подлежащие исполнительной геодезической съемке при выполнении приемочного контроля: устройство железобетонных фундаментов, покрытия, наружных сетей.

г) Возведение здания

г.1) Земляные работы

Все работы по возведению здания следует вести в соответствии с указаниями технологических карт производства работ.

После инструментальной разбивки осей здания вручную, экскаватором отрывается траншея под фундамент.

К основанию здания предъявляются повышенные требования, которые необходимо строго соблюдать:

1. Не допускать замачивания основания (организовать водоотвод поверхностных вод);

Изм. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			02-0320.0520-ПОС.ТЧ						
			3						
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата				

2. В зимний период не допускать промораживания основания;
3. После отрывки траншеи в максимально короткий срок выполнить монтаж сборного фундамента.

г.2) Монтаж конструкций

Для возведения коробки здания предлагается использовать кран манипулятор КамАЗ 65117 с КМУ SCS736, который по грузоподъемности и вылету стрелы (1,0т и 10м) обеспечит подачу материалов и конструкций во все точки возводимого здания, а также с использованием крана КС-35714 «Ивановец».

Проект предусматривает производство работ в летних условиях.

В период выполнения работ по строительству здания необходимо осуществлять контроль качества строительства с фиксацией результатов его контроля в соответствующей исполнительной документации:

- общем журнале работ;
- журналах специальных работ: сварочных, бетонных, монтажных;
- журнале на устройство железобетонных фундаментов;
- актах освидетельствования выполненных работ и приемки конструкций;
- актах приемки выполненных конструкций.

г.3) Кровельные работы

Подача материалов на кровлю выполняется краном манипулятор КамАЗ 65117 с КМУ SCS736. Работы по устройству кровли следует вести в соответствии с указаниями технологических карт проекта производства работ и рабочими чертежами на данный вид конструкций.

г.4) Отделочные работы

При производстве отделочных работ необходимо руководствоваться главами СНиП 3.04.01-87* и указаниями соответствующих разделов проекта.

д) Мероприятия по охране труда

К монтажу конструкций и сопутствующих ему работ допускают рабочих после прохождения с ними вводного инструктажа, в процессе которого их знакомят с основными правилами безопасного ведения работ с учетом специфических особенностей данного здания или сооружения.

Все рабочие, участвующие в монтажных работах, должны носить каски, предохраняющие от травм при падении предметов с верхних монтажных горизонтов; при работе на высоте они должны надевать предохранительные пояса, которыми прикрепляются к прочно установленным элементам конструкций. При переходе от узла к узлу монтируемой конструкции рабочие прикрепляют карабин предохранительного пояса к натянутому стальному страховочному канату.

В целях создания необходимых условий для безопасного производства работ на строительной площадке и монтируемом здании или сооружении должны быть предупреждающие надписи, выделены опасные зоны, ограждены проемы, а рабочие места при производстве работ в ночное или вечернее время – достаточно освещены. Границу опасной зоны определяют расстоянием по горизонтали от возможного места падения груза с крюка крана или с возводимых конструкций не менее 2м соответственно при высоте подъема груза до 10м.

Одним из условий безопасного выполнения монтажных работ является правильная эксплуатация монтажных кранов, обеспечивающая их устойчивость. Для этого монтажный кран должен быть установлен на надежное и тщательно выверенное основание.

В соответствии с действующими нормами стропы, захваты и другие такелажные приспособления следует периодически испытывать и при необходимости выбраковывать. Перед

Инд. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							02-0320.0520-ПОС.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата					4

началом работы и в процессе монтажа такелажные устройства испытывают двойной нагрузкой.

Особые меры предосторожности следует принимать при ветреной погоде. При ветре более 6 баллов прекращают монтажные работы, связанные с применением кранов, а также на высоте и в открытом месте.

Большое внимание при монтаже должно быть уделено электросварочным работам, так как при выполнении их помимо опасности поражения током существует и пожарная опасность. Запрещается вести сварку под дождем, во время грозы, сильного снегопада и ветра (более 5м/с). Сварщик должен работать в спецодежде.

Монтажные работы являются одними из наиболее опасных из всего комплекса строительно - монтажных работ, что связано с выполнением их на большой высоте и с перемещением и установкой тяжелых элементов конструкций при помощи различного грузоподъемного оборудования. Поэтому повышение надежности работы строительных конструкций и машин, совершенствование технологии и организации труда во многом предопределяют условия труда и безопасности производства работ.

При производстве строительно-монтажных работ следует строго соблюдать требования главы СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», правил устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов, утвержденных Госгортехнадзором, а также правил техники безопасности, утвержденных органами государственного надзора.

Генеральный подрядчик обязан с участием заказчика и субподрядных организаций разработать и утвердить мероприятия по технике безопасности и производственной санитарии, обязательные для всех организаций, участвующих в строительстве.

Расположение постоянных и временных транспортных путей, сетей электроснабжения, кранов, механизированных установок, складских площадок и других устройств, должно строго соответствовать указанному в проектах месту.

На территории строительства установить указатели проездов и проходов. Опасные для движения зоны оградить, либо выставить на их границах предупредительные надписи или сигналы, видимые в дневное и ночное время суток.

На строительной площадке генподрядчиком организовать пожарные посты с противопожарными средствами в районе существующих зданий и сооружений, а также определить особо опасные зоны в пожарном отношении и режим работы в пределах этих зон. эксплуатации грузоподъемных кранов, утвержденных Госгортехнадзором, а также правил техники безопасности, утвержденных органами государственного надзора.

е) Обоснование потребности в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах

Для производства строительно-монтажных работ применить следующие механизмы:

- | | |
|---|-------|
| 1. Экскаватор | 1 шт. |
| 2. Кран манипулятор камаз 65117 с КМУ SCS736 | 1 шт. |
| 3. Сварочный аппарат | 1 шт. |
| 4. Растворомешалка шнековая | 1 шт. |
| 5. Машина ручная сверлильная электрическая ударно-вращательная ИЭ-1505 БЭ | 2 шт. |

ж) Обоснование потребности в энергоресурсах

ж.1) Электроснабжение

Временное электроснабжение производить от существующих электрических сетей.

Прокладку временных низковольтных сетей осуществить кабелем или проводкой.

ж.2) Водоснабжение

Система временного водоснабжения должна обеспечить строительную площадку водой, отвечающей требованиям Госсанэпиднадзора, с достаточным напором, в требуемом количестве 10м³/сут.

Питьевая вода — привозная бутилированная сертифицированная.

ж.3) Теплоснабжение

Временное теплоснабжение не требуется, т. к. работы будут вестись в летний период.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

02-0320.0520-ПОС.ТЧ

Лист

5

ж.4) Воздухоснабжение

Потребителем сжатого воздуха на стройплощадке являются пневмоинструменты. Пневмоинструменты проектом не предусмотрены.

ж.5) Телефонизация

Наряду с временными сетями связи, возможно пользоваться мобильной связью.

з) Обоснование потребности в строительных кадрах

Потребность в рабочих кадрах для строительства определяется на основании:

- объемов строительно-монтажных работ;
- планируемой на период строительства среднегодовой выработки на одного работающего по организациям-исполнителям с учетом роста производительности труда (по данным подрядчика);
- определяются в ППР подрядчика.

и) Обоснование потребности во временных зданиях и сооружениях

Потребность во временных зданиях и сооружениях не требуется.

к) Мероприятия по пожарной безопасности

Производство работ, связанных с применением открытого огня (газовая и электрическая сварка, а также резка) вести только под руководством ответственного инженерно-технического работника подрядной строительной организации с оформлением соответствующих документов в пожарной инспекции.

Сушка одежды и обуви, рабочих строительно-монтажных организаций, занятых на производстве работ по строительству данного объекта в соответствии с указаниями п.600 ППБ производится в помещении, специально отведенном для бытовых нужд работников строительных организаций.

До начала производства СМР основного периода стройплощадка должна быть обеспечена противопожарным водоснабжением – от существующей сети водоснабжения.

Противопожарный инвентарь (ящик с песком, щит с пожарными инструментами) разместить на территории строительства.

Все виды СМР, выполняемых в процессе возведения здания, следует вести под руководством ответственного инженерно - технического работника генподрядной строительной организации и только при наличии утвержденного проекта производственных работ (ППР), выполняемого подрядной организацией, где согласно действующим правилам указываются и конкретно разрабатываемые мероприятия по охране труда, и меры по предупреждению и ликвидации пожара на данном объекте.

Для обеспечения связи с районными подразделениями ГО и ЧС использовать средства проводной и эфирной телефонной радиосвязи.

л) Календарный план строительства

№	Работа	Время в м-цах	Примечание
1	Подготовительный период	2,0	
2	Возведение каркаса здания	4,0	
3	Электромонтажные работы	1,0	
4	Отделочные работы	1,0	
5	Благоустройство	1,0	
	Общая продолжительность строительства с учетом совмещения работ	9	

Изм. Кол. Лист № док Подпись Дата	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	02-0320.0520-ПОС.ТЧ	Лист
								6

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей графической части	
2	Стройгенплан	

Согласовано		

Взам. инв. №

Подп. и дата

инв. №

02-0320.0520 – ПОС.ГЧ

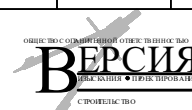
Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс, кварталы 17, 18 Туроякского участкового лесничества

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Колодкин К.А.		<i>Колодкин</i>	
Пров.		Майборода Ч.Ю.		<i>Майборода</i>	
Н. контроль		Шандарова Н.Ю.		<i>Шандарова</i>	

Проект реконструкции здания №2 -
Дача.

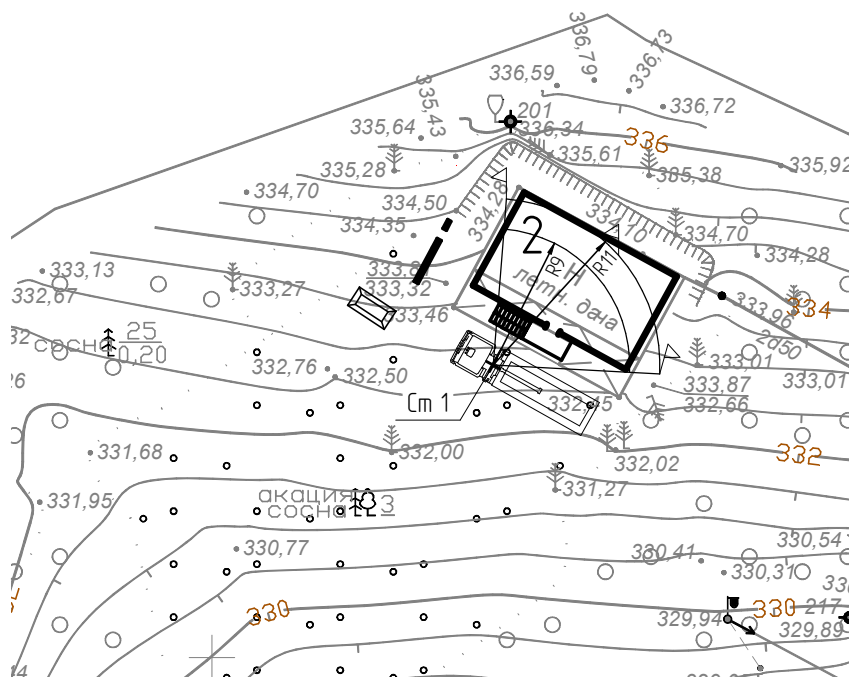
Стадия	Лист	Листов
П	1	

Ведомость чертежей графической
части

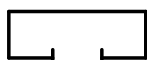


СТРОЙГЕНПЛАН

М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



– проектируемое нежилое здание

Ст 1



– стоянка крана манипулятора камаз 65117 с КМУ SCS736



– граница опасной зоны



– пожарный щит



– контейнер для сбора строительного мусора

ПРИМЕЧАНИЕ

1. В подготовительный период согласно СанПиН 2.2.3.1384-03 выполнить следующие работы:
– освободить территорию от мусора и спланировать организацию водоотведения.
2. Поворот крана ограничить рабочей зоной.

Согласовано					

Взам и в. №

Подп. и дата

Ив. Наезд

						02-0320.0520 – ПОС.ГЧ			
						Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс, кварталы 17, 18 Тургорского участкового лесничества			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект реконструкции здания №2 - Дача.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Колодкин К.А.		Колодкин			П	2	
Пров.		Майборода Ч.Ю.		Майборода		Стройгенплан	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ВЕРСИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЕ • ПРОЕКТИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВО		
Н. контроль		Шандарова Н.Ю.		Шандарова					

1 Основание для разработки проекта организации работ по демонтажу зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства

1.1 Основание для проектирования

Настоящие раздел выполнен на основании следующих документов:

- задание заказчика;

1.2 Нормативные документы

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

- Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

- ГОСТ Р 12.1.019-2009 ССБТ. Электробезопасность. Общие требования и номенклатура видов защиты.

- ГОСТ 12.1.046-85 ССБТ. Строительство. Нормы освещения строительных площадок.

- ГОСТ 12.4.026-81 ССБТ. Цвета сигнальные и знаки опасности.

- ГОСТ 12.4.059-89 ССБТ. Строительство. Ограждения защитные инвентарные.

Общие технические условия.

- ГОСТ 12.3.033-84 ССБТ. Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации.

- ГОСТ Р 50849-96 ССБТ. Строительство. Пояса предохранительные. Общие технические условия.

- МДС 12-46.2008 Проект организации строительства, проект организации работ по демонтажу, проект производства работ. Разработка и оформление.

- МДС 12-41.2008 Монтажная оснастка для временного закрепления сборных элементов возводимых и разбираемых зданий.

2 Перечень зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства, подлежащих демонтажу

Объектом реконструкции является «Здание №2» расположенного в Челябинской области, Миасский городской округ, г. Миасс, кварталы 17, 18, Тургоякского участкового лесничества.

3 Перечень мероприятий по выведению из эксплуатации зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства

Перед началом демонтажных работ необходимо произвести отключение от всех инженерных коммуникаций.

4 Перечень мероприятий по обеспечению защиты ликвидируемых зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства от проникновения людей и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений

Площадка для реконструкции объекта располагается на существующей территории, которая огороженная и имеет контрольно-пропускной пункт с помещениями для круглосуточной охраны.

Организован въезд автотранспорта и машин в зону работ. Нахождение животных и посторонних лиц в зоне производства работ должно быть исключено. Имеющиеся на участке работ зеленые насаждения должны быть защищены от повреждений машинами и механизмами,

Изм. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	4 Перечень мероприятий по обеспечению защиты ликвидируемых зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства от проникновения людей и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений Площадка для реконструкции объекта располагается на существующей территории, которая огороженная и имеет контрольно-пропускной пункт с помещениями для круглосуточной охраны. Организован въезд автотранспорта и машин в зону работ. Нахождение животных и посторонних лиц в зоне производства работ должно быть исключено. Имеющиеся на участке работ зеленые насаждения должны быть защищены от повреждений машинами и механизмами,					
			02-0320.0520-ПОД.ТЧ					
			2					
Изм.	Кол.	Лист	№докум.	Подпись	Дата			

отходами демонтажа объекта. Кусты должны быть защищены деревянными укрытиями, а стволы деревьев, не подлежащих вырубке, укрыты футлярами-приспособлениями из досок толщиной не менее 25 мм.

5 Описание и обоснование принятого метода демонтажа

Ликвидация объекта производится путем демонтажа-разборки здания с применением автомобильного крана. Автомобильный кран может использоваться при извлечении строительных материалов, а также погрузочно-разгрузочные работы.

Демонтажные работы должны выполняться в четкой последовательности выполнения работ, обратной последовательности монтажных работ.

При демонтажных работах следует сохранить существующий фундамент; остатки фундамента залить в тело ростверка.

6 Расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода демонтажа

Граница опасной зоны при перемещении груза автомобильным краном в случае падения груза определена общепринятым способом и находится на расстоянии 2 м от его наружной стены. Опасную зону необходимо обозначить знаками безопасности и надписями установленной формы в соответствии с требованиями ГОСТ Р 12.4.026-2001. Проход посторонних в эту зону недопустим и должен быть исключен.

7 Оценку вероятности повреждения при демонтаже инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных сетей инженерно-технического обеспечения

Действующая инженерная инфраструктура находится вне зоны работ по демонтажу объекта, поэтому вероятность ее повреждения исключается.

8 Описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения, согласованные с владельцами этих сетей

Действующая инженерная инфраструктура находится вне зоны работ по демонтажу объекта, поэтому вероятность ее повреждения исключается.

9 Описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по демонтажу

Для безопасного демонтажа объекта приняты организационные и технологические решения, решения по безопасному ведению работ.

Организационные решения приняты следующие:

- руководство организации, осуществляющей демонтаж, назначает приказом состав бригады во главе с бригадиром, ответственным за безопасное ведение газо-электрорезных, демонтажных и погрузочно-разгрузочных работ с применением грузоподъемных кранов;
- члены бригады должны пройти инструктаж и проверку знаний по технике безопасности при выполнении этих работ;
- члены бригады должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью, средствами индивидуальной и коллективной защиты. Бригада должна быть оснащена противопожарными средствами, оказания первой медицинской помощи.

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	02-0320.0520-ПОД.ТЧ				3

В составе организационных решений должны быть выполнены следующие подготовительные работы:

Производится обустройство площадки демонтажных работ так же, как и при монтажно-строительных работ.

На площадке работ предусмотрены первичные средства пожаротушения и противопожарный инвентарь. На плане показаны стоянки автомобильного крана; определены места установки контейнеров; предусмотрены места для хранения инструмента, демонтажного оборудования.

Площадка работ обеспечивается временным электроснабжением, средствами пылеподавления. Площадка работ должна быть освобождена от посторонних конструкций, материалов и мусора.

Технологические решения следующие:

- демонтажные работы следует выполнять с учетом оценки технического состояния несущих конструкций;

- демонтаж объекта выполнять в последовательности, обратной его возведению, т. е. сверху вниз.

Перед подъемом разбираемых элементов объекта следует переместить на высоту 200-300 мм, чтобы убедиться в надежности строповки.

При демонтаже объекта следует учитывать возможное воздействие следующих опасных факторов (по СНиП 12.04-2002):

- самопроизвольное обрушение конструкций;
- расположение рабочих мест вблизи перепада высот;
- падение предметов (отходов, инструмента) с высоты.

Кроме этих, следует учитывать также следующие потенциально опасные факторы:

- движущиеся части ручных машин;
- острые кромки и углы бетона, торчащие штыри, обрывы стальной жести и арматуры;
- повышенное содержание в воздухе рабочей зоны пыли и шум при разрушении сооружений.

При разрушении железобетонных конструкций и при уборке отходов следует применить меры водяного подавления пыли. Рабочие должны работать в защитных касках и в защитных очках (щитках), с респираторами для защиты органов дыхания от пыли.

Работы должны производиться, как правило, в светлое время суток. Рабочие места и подходы к ним должны быть освещены согласно требованиям ГОСТ 12.1.046-85. Освещенность рабочего места должна быть не менее 50 лк. Запыленность воздуха вне рабочей зоны должна соответствовать санитарным нормам и быть не больше 0,3 мг/м³.

При применении автомобильного крана должны быть выполнены требования и правила, принятые для безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов.

Работы, выполняемые краном, производятся под руководством лица, ответственного за безопасное производство работ краном. Взаимодействие крановщика, стропальщика, сигнальщиков и прораба должно быть обеспечено радиосвязью. Перемещение демонтируемых частей производить с использованием страховочных приспособлений (оттяжек) длиной 6м и диаметром 12 мм, предотвращающих вращение груза.

10 Перечень мероприятий по обеспечению безопасности населения, в том числе его оповещения и эвакуации (при необходимости)

Мероприятия по обеспечению безопасности населения не требуется, т.к.:

- территория существующая и огорожена;
- на территории располагается пост охраны при въезде на территорию.

11 Описание решений по вызову и утилизации отходов

Решения об утилизации принимаются при условии соответствия конструкций и материалов приведенным в таблице 1 техническим условиям.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	02-0320.0520-ПОД.ТЧ	Лист
Изм. №подл. Подпись и дата Взам. инв. №							
демонтируемых частей производить с использованием страховочных приспособлений (оттяжек) длиной 6м и диаметром 12 мм, предотвращающих вращение груза. 10 Перечень мероприятий по обеспечению безопасности населения, в том числе его оповещения и эвакуации (при необходимости) Мероприятия по обеспечению безопасности населения не требуется, т.к.: - территория существующая и огорожена; - на территории располагается пост охраны при въезде на территорию. 11 Описание решений по вызову и утилизации отходов Решения об утилизации принимаются при условии соответствия конструкций и материалов приведенным в таблице 1 техническим условиям.							

Демонтируемые конструкции, материалы, отходы	Технические условия	Решения об утилизации
Металлическая кровля	-	Использование по назначению или переработка на металл
Деревянные конструкции кровли, стен, полов	-	Использование по назначению или переработка

Отходы, не подлежащие утилизации, предусматривается вывозить согласно договору с местным органом охраны окружающей среды и природопользования на полигон ТБО, включенный в государственный реестр объектов размещения отходов.

12 Перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (при необходимости)

Растительный грунт из зоны работ удаляется, складывается в отведенном месте и хранится до окончания работ по реконструкции. После работ по демонтажу и строительству здания будут выполнены необходимые работы по рекультивации и благоустройству земельного участка: вывезен отработанный и загрязненный грунт, завезен новый грунт, использован по назначению годный растительный грунт, удаленный и собранный в период подготовительных работ по демонтажу данного объекта.

13 Сведения об остающихся после демонтажа в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях; сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на сохранение таких коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах — в случаях, когда наличие такого разрешения предусмотрено законодательством Российской Федерации

Проект реконструкции предусматривает подключение к существующим инженерным сетям.

14 Сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами, в том числе органами государственного надзора, технических решений по демонтажу объекта путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным методом, перечень дополнительных мер по безопасности при использовании потенциально опасных методов демонтажа

Демонтаж объекта путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным способом не предусмотрен, поэтому согласования упомянутых технических решений не требуется.

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 5
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	02-0320.0520-ПОД.ТЧ			

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ

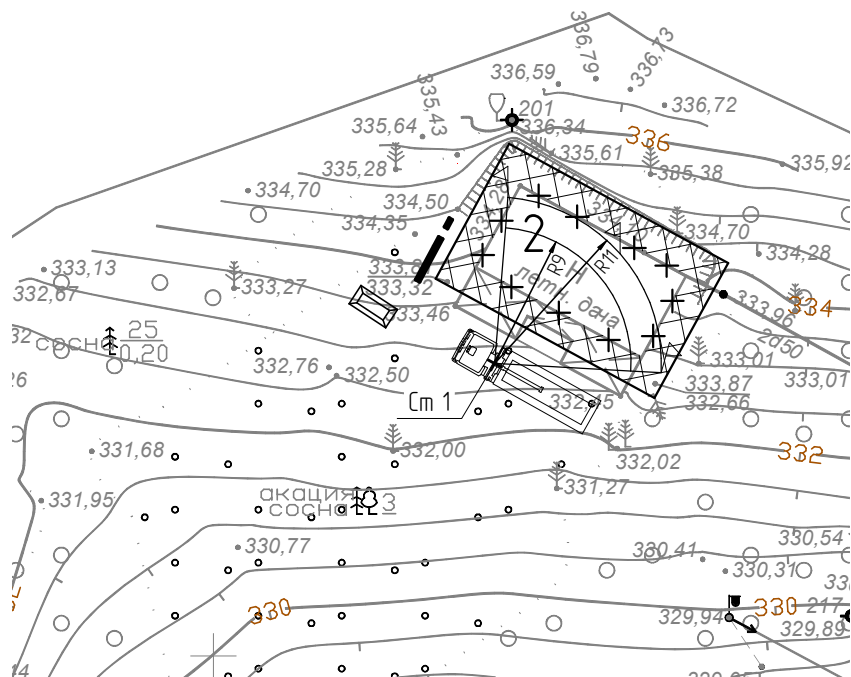
Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей графической части	
2	Стройгенплан	

Согласовано		

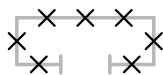
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

						02-0320.0520 – ПОД.ГЧ			
						Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс, кварталы 17, 18 Тургорьякского участкового лесничества			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект реконструкции здания №2 – Дача	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Колодкин К.А.		<i>Колодкин</i>			П	1	
Пров.		Майборода Ч.Ю.		<i>Майборода</i>					
						Ведомость чертежей графической части	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ВЕРСИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЕ • СТРОИТЕЛЬСТВО		
Н. контроль		Шандарова Н.Ю.		<i>Шандарова</i>					

M 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



– демонтируемое здание



– опасная зона в период демонтажа объекта (шириной 2м)

$$C_{m+1}$$

– стоянка крана манипулятора камаз 65117 с КМУ SCS736



– граница опасной зоны



– пожарный щит



– контейнер для сбора строительного мусора

ПРИМЕЧАНИЕ

1. В подготовительный период согласно СанПиН 2.2.3.1384-03 выполнить следующие работы:
 - освободить территорию от мусора и спланировать организацию водоотведения.
2. Демонтаж объекта выполнять в последовательности, обратной его возведению, т.е. сверху вниз.
3. Поворот крана ограничить рабочей зоной.

						02-0320.0520 – ПОД.ГЧ			
						Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс, кварталы 17, 18 Тургорякского участкового лесничества			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект реконструкции здания №2 – Дача	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Колодкин К.А.		<i>Колодкин</i>			П	2	
Проб.		Майборода У.Ю.		<i>Майборода</i>					
Н. контроль						Шандарова Н.Ю.	<i>Шандарова</i>	Стройгенплан	